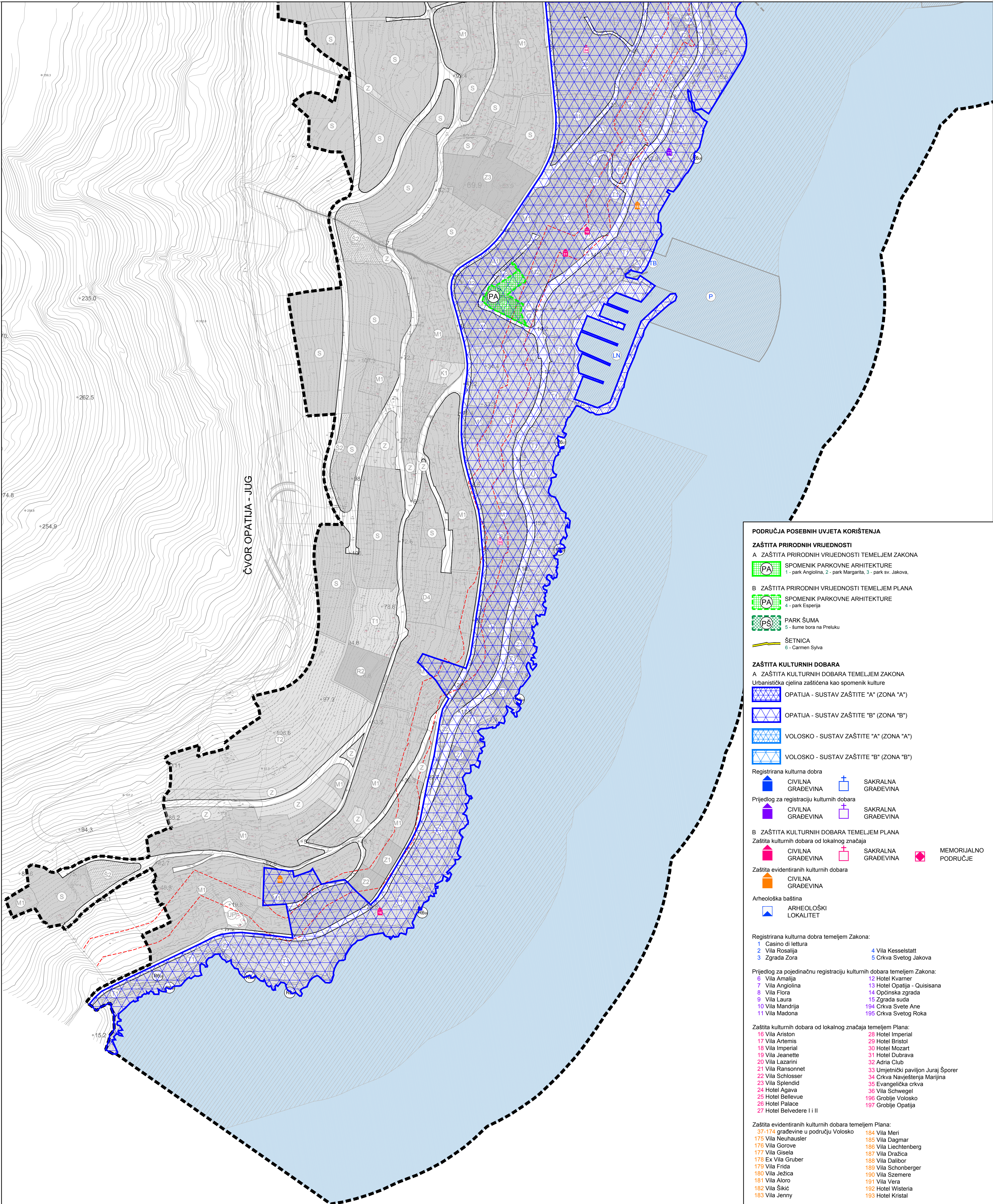


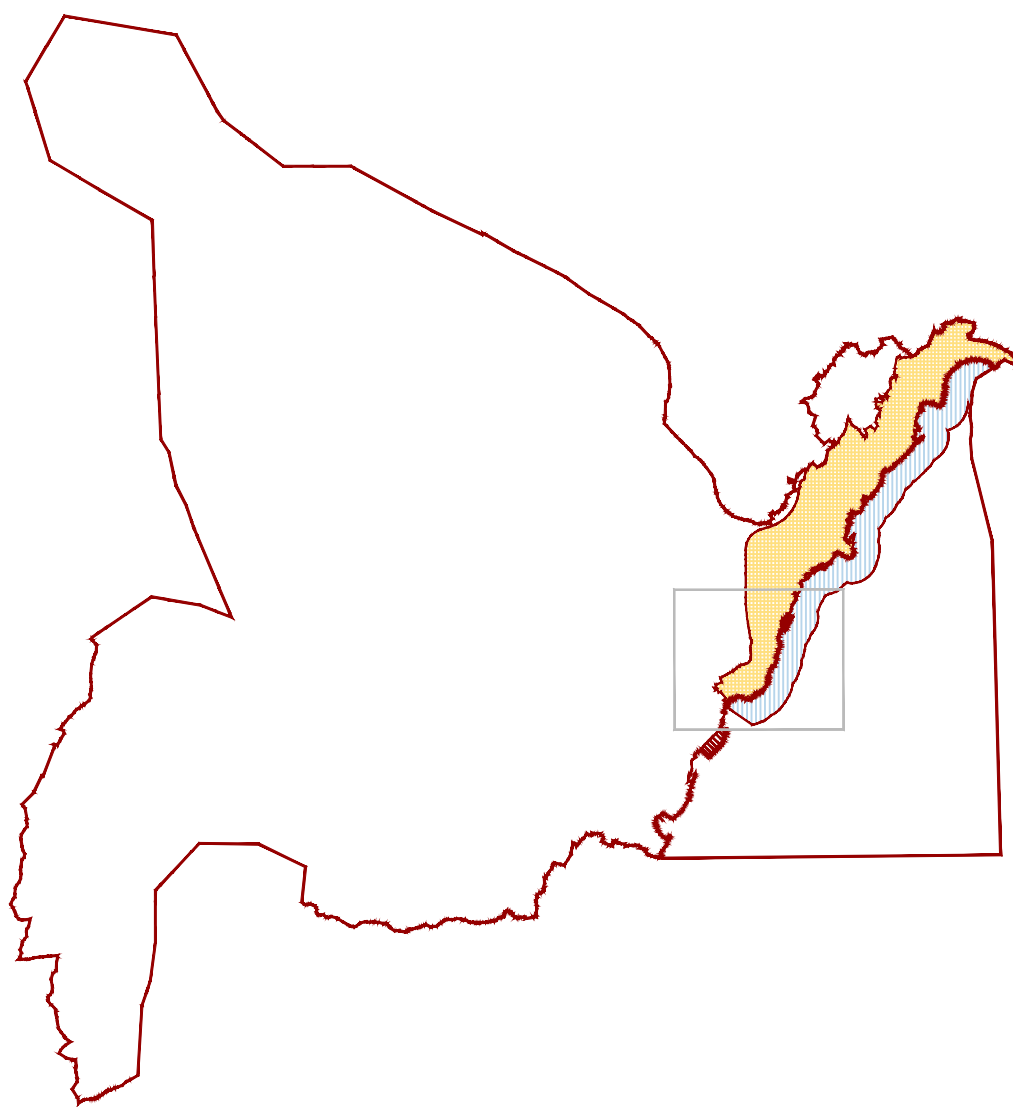


OPATIJA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA Područja posebnih uvjeta korištenja - zaštita kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti	3.3 A
--	-------

VEZA LISTOVA



PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

A ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI TEMELJEM ZAKONA

PA SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
1 - park Angiolina, 2 - park Margarita, 3 - park sv. Jakova,

B ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI TEMELJEM PLANA

PA SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
4 - park Esperija

PS PARK ŠUMA
5 - šume bora na Preleku

ŠETNICA
6 - Carmen Sylva

ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

A ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA TEMELJEM ZAKONA

Urbanistička cjelina zaštićena kao spomenik kulture

OPATIJA - SUSTAV ZAŠTITE "A" (ZONA "A")

OPATIJA - SUSTAV ZAŠTITE "B" (ZONA "B")

VOLOSKO - SUSTAV ZAŠTITE "A" (ZONA "A")

VOLOSKO - SUSTAV ZAŠTITE "B" (ZONA "B")

Registrirana kulturna dobra

CIVILNA GRADEVINA **SAKRALNA GRADEVINA**

Prijedlog za registraciju kulturnih dobara

CIVILNA GRADEVINA **SAKRALNA GRADEVINA**

B ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA TEMELJEM PLANA

Zaštita kulturnih dobara od lokalnog značaja

CIVILNA GRADEVINA **SAKRALNA GRADEVINA**

Zaštita evidentiranih kulturnih dobara

CIVILNA GRADEVINA

Arheološka baština

ARHEOLOŠKI LOKALITET

MEMORIJALNO PODRUČJE

Registrirana kulturna dobra temeljem Zakona:

1 Casino di Iettura 4 Vila Kesselstatt
2 Vila Rosalija 5 Crkva Svetog Jakova
3 Zgrada Zora

Prijedlog za pojedinačnu registraciju kulturnih dobara temeljem Plana:

6 Vila Amalija 12 Hotel Kvarner
7 Vila Angiolina 13 Hotel Opatija - Quisisana
8 Vila Flora 14 Općinska zgrada
9 Vila Laura 15 Zgrada suda
10 Vila Mandrija 194 Crkva Svete Ane
11 Vila Madona 195 Crkva Svetog Roka

Zaštita kulturnih dobara od lokalnog značaja temeljem Plana:

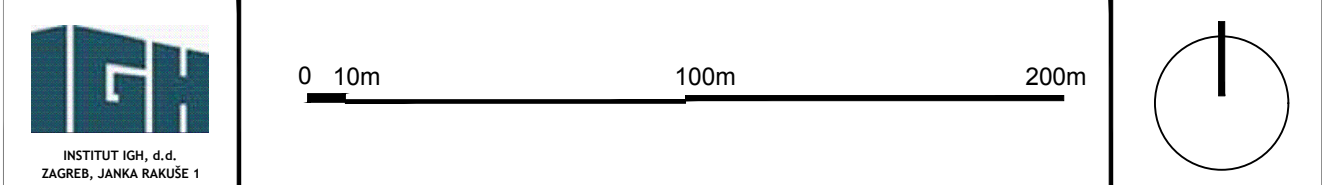
16 Vila Ariston 28 Hotel Imperial
17 Vila Artemis 29 Hotel Bristol
18 Vila Imperial 30 Hotel Mozart
19 Vila Jeanette 31 Hotel Dubrava
20 Vila Lazarini 32 Adria Club
21 Vila Ransonnet 33 Umjetnički paviljon Juraj Šporer
22 Vila Schlosser 34 Crkva Navještenja Marijina
23 Vila Splendid 35 Evangelička crkva
24 Hotel Agava 36 Vila Schwegel
25 Hotel Bellevue 196 Groblje Volosko
26 Hotel Palace 197 Groblje Opatija
27 Hotel Belvedere I i II

Zaštita evidentiranih kulturnih dobara temeljem Plana:

37-174 građevine u području Volosko 184 Vila Meri
175 Vila Neuhausler 185 Vila Dagmar
176 Vila Gorove 186 Vila Liechtenberg
177 Vila Gisela 187 Vila Dražica
178 Ex Vila Gruber 188 Vila Dalibor
179 Vila Frida 189 Vila Schonberger
180 Vila Ježica 190 Vila Szemere
181 Vila Aloro 191 Vila Vera
182 Vila Šikć 192 Hotel Wisteria
183 Vila Jenny 193 Hotel Kristal

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA

LIST BR. KARTOGRAFSKI PRIKAZ
PRIJEDLOG PLANA



Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	Općina: GRAD OPATIJA
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
Područje posebnih uvjeta korištenja - zaštita kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti	
Broj kartografskog prikaza: 3.3 A	Mjerna kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi Plana: Službene novine PGŽ 26/16 od 10.10.2016. Službene novine PGŽ 21/18 od 30.06.2018.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službene novine PGŽ 22/17
Javna rasprava (datum objave): Novi list: 14.01.2017. www.opatija.hr-23.01.2017. www.njgpa.hr-13.01.2017. Ponovljena javna rasprava (datum objave):	Javni uvid odždan od: 23.01.2017. do 06.02.2017. Ponovljeni javni uvid odždan od: ____201__ do ____201__
Prišt tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	Zdenko Tupanjac, dipl.ing.građ.
Službenost i mišljenje nadležnih organa uprave na plan: Suglasnost MGPJ na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br 153/13) Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja - KLASA: 350-02/17-1336, URBROJ: 531-05-1-1-2-17-4 od 24. svibnja 2017	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: INSTITUT IGH, d.d. - ZAVOD ZA STRUČNI NADZOR I VOĐENJE PROJEKATA	
ODJEL ZA VISOKOGRAĐARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE	
Prišt pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:
	Josip Bradić, dipl.ing.građ.
Odgovorni voditelj izrade plana: Sanja Šaban, dipl.ing.arh.	
Šumski inženjer u izradi plana: Marija Pešić, mag.prost.plan.	
Antica Gurdulić, ing.arh.	
Pešt Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
	dr.sc. Robert Kurelić
Istovjetnost ovog prostornog Plana s izvornikom ovjerava:	Pešt nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	