PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

A ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI TEMELJEM ZAKONA

SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
1 - park Angiolina, 2 - park Margarita, 3 - park sv. Jakova,

B ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI TEMELJEM PLANA

SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
4 - park Esperija

PARK ŠUMA
5 - šume bora na Preluku

ŠETNICA
6 - Carmen Sylva

ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

A ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA TEMELJEM ZAKONA

Urbanistička cjelina zaštićena kao spomenik kulture

OPATIJA - SUSTAV ZAŠTITE "A" (ZONA "A")

OPATIJA - SUSTAV ZAŠTITE "B" (ZONA "B")

VOLOSKO - SUSTAV ZAŠTITE "A" (ZONA "A")

VOLOSKO - SUSTAV ZAŠTITE "B" (ZONA "B")

Registrirana kulturna dobra

CIVILNA GRAĐEVINA — SAKRALNA GRAĐEVINA

Prijedlog za registraciju kulturnih dobara

CIVILNA GRAĐEVINA — SAKRALNA GRAĐEVINA

B ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA TEMELJEM PLANA

Zaštita kulturnih dobara od lokalnog značaja

CIVILNA GRAĐEVINA — SAKRALNA GRAĐEVINA — MEMORIJALNO PODRUČJE

Zaštita evidentiranih kulturnih dobara

CIVILNA GRAĐEVINA

Arheološka baština

ARHEOLOŠKI LOKALITET

Registrirana kulturna dobra temeljem Zakona:

1 Casino di lettura
2 Vila Rosalija
3 Zgrada Zora
4 Vila Kesselstatt
5 Crkva Svetog Jakova

Prijedlog za pojedinačnu registraciju kulturnih dobara temeljem Zakona:

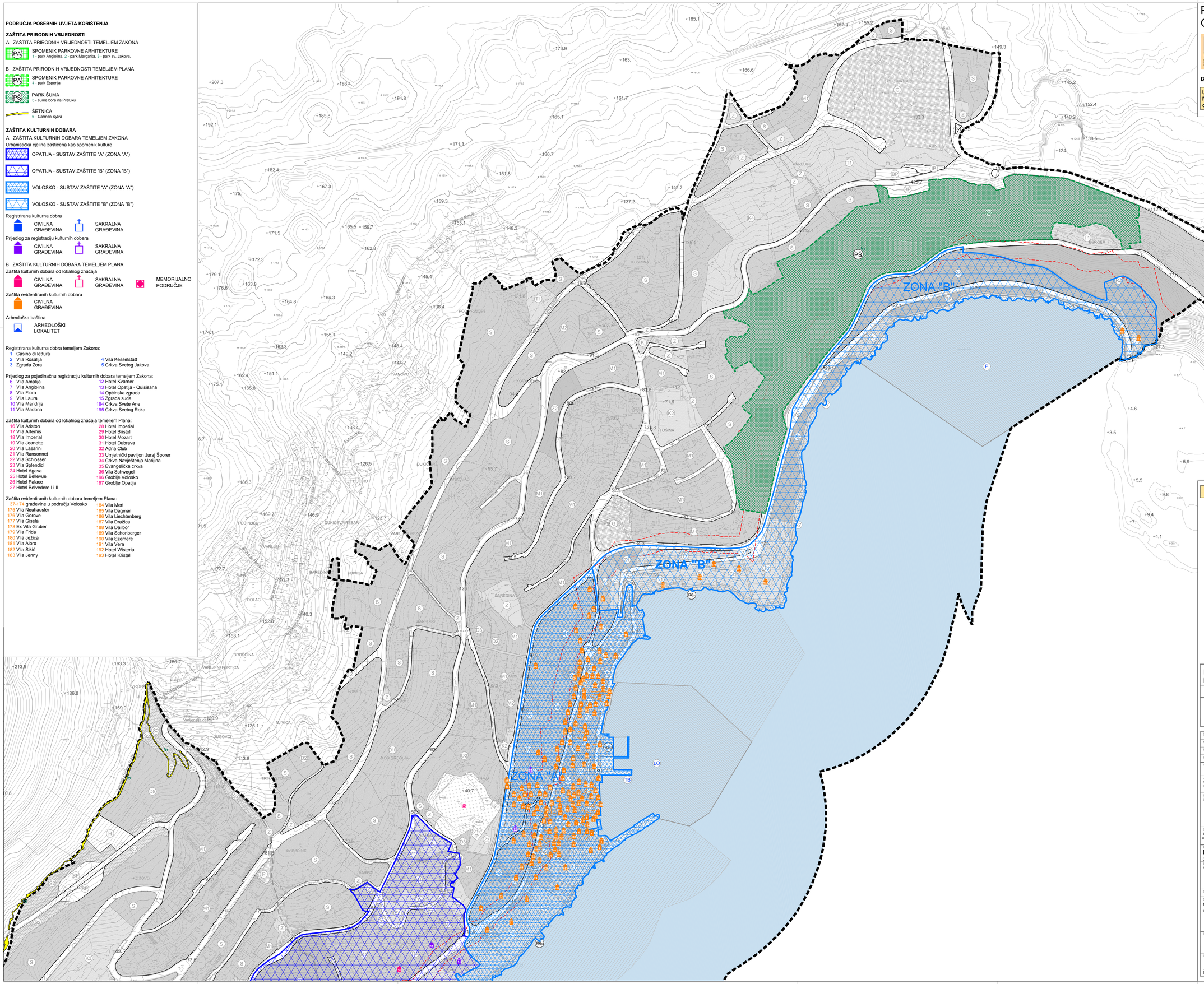
6 Vila Amalija
7 Vila Angiolina
8 Vila Flora
9 Vila Laura
10 Vila Mandrija
11 Vila Madona
12 Hotel Kvarner
13 Hotel Opatija - Quisisana
14 Općinska zgrada
15 Zgrada suda
194 Crkva Svete Ane
195 Crkva Svetog Roka

Zaštita kulturnih dobara od lokalnog značaja temeljem Plana:

16 Vila Ariston
17 Vila Artemis
18 Vila Imperial
19 Vila Jeanette
20 Vila Lazarini
21 Vila Ransonnet
22 Vila Schlosser
23 Vila Splendid
24 Hotel Agava
25 Hotel Bellevue
26 Hotel Palace
27 Hotel Belvedere I i II
28 Hotel Imperial
29 Hotel Bristol
30 Hotel Mozart
31 Hotel Dubrava
32 Adria Club
33 Umjetnički paviljon Juraj Šporer
34 Crkva Navještenja Marijina
35 Evangeličke crkva
36 Vila Schwegel
190 Groblje Volosko
197 Groblje Opatija

Zaštita evidentiranih kulturnih dobara temeljem Plana:

37-174 građevine u području Volosko
175 Vila Neuhausler
176 Vila Gorove
177 Vila Gisela
178 Ex Vila Gruber
179 Vila Frida
180 Vila Ježica
181 Vila Aloro
182 Vila Šikić
183 Vila Jenny
184 Vila Meri
185 Vila Dagmar
186 Vila Liechtenberg
187 Vila Dražica
188 Vila Dalibor
189 Vila Schonberger
190 Vila Szemere
191 Vila Vera
192 Hotel Wisteria
193 Hotel Kristal



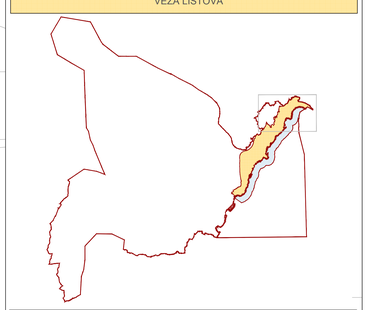
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPATIJA

OPATIJA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA Područja posebnih uvjeta korištenja - zaštita kulturnih dobara i prirodnih vrijednost	3.1 A

VEZA LISTOVA



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA

LIST BR. — KARTOGRAFSKI PRIKAZ
PRIJEDLOG PLANA

INSTITUT IGH, d.d. ZAGREB, Janka Rakuše 1

0 10m 100m 200m

1:2000

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	Općina: GRAD OPATIJA
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OPATIJA PRIJEDLOG PLANA	
Naziv kartografskog prikaza: **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA** **Područja posebnih uvjeta korištenja - zaštita kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti**	
Broj kartografskog prikaza: **3.1 A**	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi Plana: Službene novine PGŽ 26/16 od 10.10.2016. Službene novine PGŽ 21/18 od 30.06.2018.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službene novine PGŽ br
Javna rasprava (datum objave): www.opatija.hr-23.01.2017.,www.mgipu.hr -13.01.2017.	Javni uvid održan od: Npui list - 14.01.2017 — 23.01.2017. do 06.02.2017.
Ponovljena javna rasprava (datum objave):	Ponovljeni javni uvid održan od: __.__.201_. do __.__.201_.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Zdenko Tupanjac, dipl.ing.građ.
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan: Suglasnost MGIPU na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13) Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja - KLASA: 350-02/17-13/35; URBROJ: 531-05-1-1-2-17-4 od 24. svibnja 2017	
Pravna osoba i tijela koja je izradila plan: INSTITUT IGH, d.d. - ZAVOD ZA STRUČNI NADZOR I VOĐENJE PROJEKATA ODJEL ZA VISOKOGRADNJU I PROSTORNO PLANIRANJE	
Pečat pravne osobe i tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Josip Brajdić, dipl.ing.građ.
Odgovorni voditelj izrade plana: Sanja Šaban, dipl. ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Marija Pašalić, mag.prost.plan. Antica Gurdulić, ing.arh.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: dr.sc. Robert Kurelić
Istovjetnost ovog prostornog Plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	