

ZAPISNIK

sa 27. sjednice Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Opatije održane 15. prosinca 2020. godine u Gradskoj vijećnici, s početkom u 18,50 sati.

Prisutni članovi Komisije: dr.sc. Neva Slani, Zorica Sergio i Aldo Simper

Odsutni: dr. Darko Ekl i Ivan Vidaković (ispričao se)

Ostali prisutni: Filip Vlah i Mia Cvijetić.

Prema prijedlogu u pozivu, uz dopunu t. 4. usvojen je sljedeći

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 26. sjednice
2. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora
3. Prijedlog Odluke o oslobođenju od obveze plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti za vrijeme trajanja epidemije COVID-19 virusom te protuepidemijskih mjera
4. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

AD 1.- Konstatira se da na zapisnik sa 26. sjednice nije bilo prigovora no član Simper iznio je primjedbu na ponašanje nekih ljudi koji sjede ovdje ili prislušuju. Naime, nakon prošle sjednice dobio je SMS poruku upućenu predsjednici Komisije u kojoj se postavlja pitanje zašto su on i član Vidaković glasali protiv Odluke o određivanju naknade za rad članova vijeća mjesnih odbora. Ne smeta ga da se njegov rad komentira međutim smeta ga da se o tome laže, a zna se točno o kojoj se osobi radi, inicijatoru prijedloga o plaćanju naknada članovima vijeća mjesnih odbora. Pojašnjava da član Vidaković i on nisu glasali protiv Odluke već protiv formulacije članka 3. utvrđujući da je isti nejasan i nepotreban.

dr.sc. Slani navodi da dobiva razne poruke no zapravo misli da se ta poruka odnosila na neki od starijih sastanaka. Ako pronađe poruku rado će ju pokazati članu Simperu kako bi vidio da s njezine strane nije ništa poslano. Moje isprike svima ali nadam se da to neće poljuljati raspoloženje i vjeru u naš rad i vjeru u to da nismo prislušivani.

AD 2.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je Mia Cvijetić.

dr.sc. Slani komentira nešto indirektno vezano za predloženu Odluku. Može se primijetiti da u gradu postoji nekoliko punktova na kojima je dozvoljena prodaja hrane i pića. Ne znam kako se nove mjere odnose na to no u svakom slučaju pretpostavljam da ste svi primijetili da postoji možda malo klizno tumačenje toga tko može služiti hranu i piće odnosno oni koji su već imali takav nekakav oblik služenja hrane i pića. Ja bih rekla, netko se snašao, a netko nije. Meni je iskreno žao onih koji se nisu snašli. Ali ono čisto neka sugestija ili molba, neka moja racionalizacija ove situacije da bi bilo dobro ako i neki drugi mogu interpretirati tu odluku na način da posluju, ne bi bilo loše. Trenutno ono što nam se događa je da imamo okupljanje od otprilike stotinu ljudi na jednom mjestu, skoro. Znači ovo čak ni nije bolja varijanta, čak ni u smislu epidemioloških mjera, a kažem, gore je svakako za neke subjekte u gospodarstvu. Ovo je samo neka moja ljudska sugestija da se promisli s vaše stručne strane ukoliko imate utjecaja na to kako se može uravnotežiti. Ljudi dolaze prošetati u Opatiju i idu na punktove gdje mogu kupiti kavu, nešto za pojesti i zaista, na tim punktovima bude velika gužva. Znači, nije sada to idealno za epidemiološke mjere, a dio gospodarstva, pogotovo ti neki mali ugostitelji koji su imali kućice i s njima nadoknađivali jedan dobar dio prometa kroz godine, oni su stradali.

Cvijetić pojasnila je da iz aspekta stručne službe navedeno izlazi izvan okvira nadležnosti postupanja Grada. Grad ne može ni na koji način prisiliti zakupnike da se pridržavaju odluke drugih tijela, odnosno Stožera civilne zaštite u konkretnom slučaju. Imam informaciju da Državni inspektorat

aktivno prolazi sve te punktove u Opatiji, odnosno one poduzetnike koji imaju uslugu dostave hrane i koji na taj način mogu obavljati djelatnost, da imaju pripremu za van, da se strogo pridržavaju tih mjera. Jedan od uvjeta da bi to oni mogli raditi na ovakav način da imaju tzv. punktove, jest da imaju registriranu djelatnost dostave hrane. Naravno da neki naši zakupnici odnosno poduzetnici imaju takav uvjet dok nažalost većina njih nema.

dr.sc. Slani nadodala je da bi joj bilo drago kada bi bilo više takvih objekata jer bi se ljudi više raspršili po gradu. Ako situacija potraje predlaže da se razmisli o ekološkom momentu, košići za smeće i kante pune se velikom brzinom jer je sada količina ambalaže nevjerovatna.

Nakon rasprave jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Utvrđuje se da je predloženi Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora sačinjen sukladno zakonskim propisima i posebnim odlukama Grada Opatije.

AD 3.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je Filip Vlah.

Bez rasprave jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Utvrđuje se da je predloženi Prijedlog Odluke o oslobodenju od obveze plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti za vrijeme trajanja epidemije COVID-19 virusom te protuepidemijskih mjera sačinjen sukladno zakonskim propisima i posebnim odlukama Grada Opatije.

AD 4.- Prijedlog je bio dostavljen naknadno, a uvodna obrazloženja podnio je Filip Vlah.

Simper podnosi tehničko pitanje. U članku 5. pod stavkom 2. i stavkom 3. spominje se da se mijenja članak 3., a onda u Odlukama koje se mijenjaju tog članka nema. Iznosi i primjedbu vezanu za kraj članka 5. Ovdje se govori da se plaća u toliko obroka koliko je mjeseci ostalo do kraja tekuće kalendarske godine počevši od sljedećeg mjeseca od mjeseca u kojem je rješenje izdano. Mislim da bi bilo korektno napisati da se to rješenje mora izdati barem šest mjeseci prije kraja, netko napiše rješenje u desetom mjesecu, a onda se mora u dva mjeseca platiti sve, tako tehnički tu izgleda.

Vlah navodi da se članak 8. ne mijenja. Vezano za članak 5. pojašnjava da ono što je član Simper naveo nije moguće jer zakon propisuje da onog trenutka kada su se ispunile zakonske pretpostavke, postali vi vlasnik ili korisnik određenog poslovnog prostora, od tog trenutka nastaje obveza i tada se donosi posebno rješenje. Nažalost ne može drugačije, a svaki poduzetnik onoga trenutka kada dolazi u određeni pravni odnos zna da će iz toga proizaći neke obveze.

Nakon kraće rasprave jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Utvrđuje se da je predloženi Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi sačinjen sukladno zakonskim propisima i posebnim odlukama Grada Opatije.

Završeno u 19,25 sati.

Zapisničarka:
Mirna Spasić

PREDSJEDNICA
dr.sc. Neva Slani