

ZAPISNIK

sa 26. sjednice Odbora za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravna pitanja, održane 5. lipnja 2020. godine u Gradskoj vijećnici Grada Opatije, s početkom u 18,00 sati.

Prisutni članovi Komisije: Aleksandra Tramontana, Mladen Žigulić, Almir Maslić i Dušan Kotur
Odsutan: Aleksandar Popadić (*opravdao je izostanak*)
Ostali prisutni: Iva Kalanj Kiš.

Prema prijedlogu u pozivu, jednoglasno je donesen sljedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 25. sjednice
2. Prijedlog odluke o javnoj objavi prodaje suvlasničkog dijela (1/6 dijela) poslovnog prostora (caffe bar „Tik Tak“)
3. Prijedlog odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine označene kao k.č. 454/2 vinograd od 1180 m², upisane u zk.ul. 1102 k.o. Volosko

AD 1.- Konstatira se da na zapisnik sa 25. sjednice nije bilo prigovora.

AD 2. Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je Iva Kalanj Kiš. Maslić upitao je radi li se o 1/6 od 45 te nitko drugi na objavi ne može to kupiti na što mu je Kalanj Kiš odgovorila potvrdno.

Žigulić pohvalio je prijedlog.

Tramontana pohvalila je cijelu obitelj, cijeli lokal te smatra da je „Tik Tak“ kultno mjesto u Opatiji i da su zasluženo dobili Nagradu grada prošle godine.

Nakon kraće rasprave, jednoglasno (4 ZA) donesen je sljedeći

ZAKLJUČAK

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu odluku o objavi prodaje suvlasničkog dijela (1/6 dijela) poslovnog prostora (caffe bar „Tik Tak“).

AD 3. Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je Iva Kalanj Kiš.

U raspravi u kojoj su sudjelovali svi prisutni članovi u bitnome je istaknuto:

Tramontana iznosi svoje mišljenje javno. Vrlo nedavno bila je kupoprodaja gdje su se svi stanari zajedno usuglasili i kupili nekretninu ispred svoje vile što ona svakako podržava, a i Grad je dobro financijski prošao. Mišljenja je da stanarima treba omogućiti da se jave na natječaj za kupnju jer druge mogućnosti nema, nemaju niti zakonski pravo prvokupa niti drugog načina da ih se nekako zaštiti. Svakako pozdravlja objavu natječaja, a ukoliko se dogodi neki nesporazum ili stanari ne budu najbolji ponuđači Gradsko vijeće Grada Opatije ima mehanizme da to ne prihvati.

Kotur navodi da će po ovoj točki biti suzdržan jer se nekada prije bilo govora da se okućnice neće prodavati jer su gradske, a ne zna zašto je došlo do promjene.

Tramontana nadopunila je onime o čemu se razgovaralo i na Gradskom vijeću. Naime, stanari koriste površinu od 1000 kvadrata, bez ikakve naknade, dok Grad u isto vrijeme naplaćuje bilo koje korištenje drugih javnih površina. Stanari koriste privatno jer u vrt nema ulaza ni pristupa, a ne bi bilo u redu da se tamo napravi nekakvo igralište ili odjedanput nešto ljudima pod prozor. Smatra da bi taj prostor trebao imati vlasnika, nominalno vlasnika više, koji će o tome voditi brigu i čije će to vlasništvo biti, a da se u slučaju bilo kakve nezgode ili problema zna tko je vlasnik tog prostora. Sada jednostavno

Grad nije u posjedu svoje nekretnine, a ako se neko drvo strmoglavi sa prostora, Grad Opatija plaća naknadu unesrećenome. Ponovila je da Gradsko vijeće Grada Opatije ima mehanizme da spriječi bilo kakvu malverzaciju ili prodaju nekome.

Žigulić iznosi da će njegov odgovor biti „ne“. Slaže se da je istina sve što je Tramontana navela i niz čestica ljudi koriste. Nevjerojatnim smatra da je Grad u ovom trenutku, u zadnjih godinu dana postao tako jako skrban da lovi neplatiše i da to pod mus brzo rješava. Međutim, smatra da te okućnice treba cjelovito rješavati. Zna da je 2001. napravljen elaborat svih okućnica i to je bilo pred usvajanje, a onda je otišlo u povijest. Malo po malo te stvari izlaze van. Grad Opatija u ovom trenutku nema nikakve strategije, ništa ne zna, ne može reći da nije istina što je Tramontana rekla no to je samo gašenje vatre da ne gori jer zaista stvar gori i dogorjela je. Prema tome, ne iz razloga toga, ništa se neće dogoditi pola godine, godinu dana, dvije godine dok točno nema strategije tih okućnica, što će tamo biti. Navodi da je ova okućnica specifična jer to je ZZ, a što se iz toga može izroditi, to vidimo upravo u famoznoj čestici 506/1 gdje je isto ZZ, a radi se autostrada tj. prilazni put jednoj privatnoj kući. S druge strane nemojmo zaboravit da do te čestice se nalazi, površina 1780 kvadrata.

Maslić ostati će suzdržan, ima osobnih razloga za reći „da“, a ima i razloga za reći „ne“.

Tramontana smatra dobrim prijedlog da se donese jedna cjelovita odluka za prodaju takvih okućnica ispred vila jer ih još uvijek ima, a zaista smatra da ih treba prodati suvlasnicima.

Nakon rasprave, podizanjem ruku (1 ZA, 1 PROTIV i 2 SUZDRŽANA) donesen je sljedeći

Z A K L J U Č A K

Nije zauzet stav Odbora oko donošenja Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine označene kao k.č. 454/2 vinograd od 1180 m², upisane u zk.ul. 1102 k.o. Volosko.

Odbor predlaže donošenje cjelovite odluke kojom će se regulirati postupak rješavanja svih okućnica na kojima je upisan Grad Opatija.

Završeno u 18:35 sati.

Zapisničarka:
Mirna Spasić

PREDSJEDNICA ODBORA
Aleksandra Tramontana