

## ZAPISNIK

sa 19. sjednice Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Opatije održane 10. veljače 2020. godine na galeriji Gradske vijećnice, s početkom u 17,55 sati.

Prisutni članovi Komisije: dr.sc. Neva Slani, Zorica Sergio, i Ivan Vidaković.  
Odsutni: Aldo Simper i dr. Darko Ekl (*opravdali su izostanak*).  
Ostali prisutni: Filip Vlah i Mia Cvijetić.

Prema prijedlogu u pozivu usvojen je sljedeći

### DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 18. sjednice
2. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o poticanju priključivanja građevina na komunalne vodne građevine za odvodnju na području Grada Opatije kojim se planiraju poticaji do 31.12.2021.
3. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području Grada Opatije
4. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora
5. Prijedlog Statutarne odluke o izmjeni Statuta Grada Opatije
6. Prijedlog odluke o raspoređivanju sredstava Proračuna Grada Opatije za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika u 2020. godini

AD 1.- Konstatira se da je zapisnik sa 18. sjednice jednoglasno usvojen.

S obzirom da izvjestitelj po točkama 2. i 3. kasni na sjednicu, prelazi se na raspravu po t. 4. dnevnog reda.

AD 4.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je Mia Cvijetić.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

### ZAKLJUČAK

Utvrđuje se da je predloženi Prijedlog Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora sačinjen sukladno zakonskim propisima i posebnim odlukama Grada Opatije.

AD 5.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je Mia Cvijetić koja je u odnosu na dostavljeni materijal pojasnila izmjene u članku 104. „ *Nadzor zakonitosti općih akata koje donosi Gradsko vijeće u samoupravnom djelokrugu obavljaju nadležna tijela državne uprave, svako u svojem djelokrugu.*“.

Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

### ZAKLJUČAK

Utvrđuje se da je predloženi Prijedlog Statutarne odluke o izmjeni Statuta Grada Opatije sačinjen sukladno zakonskim propisima i odlukama Grada Opatije.

AD 6.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je Mia Cvijetić

Nakon kraće rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Slani, Vidaković i Sergio jednoglasno je donesen sljedeći

## Z A K L J U Č A K

Utvrđuje se da je predloženi Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava Proračuna Grada Opatije za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika u 2020. godini sačinjen sukladno zakonskim propisima i odlukama Grada Opatije.

AD 2.- i AD 3.. Prijedlozi su bili dostavljeni uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je Filip Vlah.

Dr.sc. Slani zanima ju orijentacioni podatak od koliko do koliko se kreću cijene izvođenja radova za obiteljske kuće.

Vlah odgovara da je teško reći koliko bi bio prosjek, jer dosta ovisi koliko je udaljena pojedina nekretnina od mjesta mogućeg spajanja. Tako da ima praktički izvođenja radova koji su tisuću do dvije tisuće kuna do nekih koji su imali preko 100.000 kuna. Doslovna svaka nekretnina je svoj vlastiti slučaj.

Dr. sc. Slani ukazala je da su predloženim prijedlogom u privilegiranom položaju oni građani koji mogu u gotovini platiti spajanje i da bi joj osobno bilo draže da se pokušalo pomoći one građane koji nisu financijski situirani. Znači, čini joj se da je odluka malo diskriminirajuća u odnosu na korisnike koji nisu u mogućnosti platiti gotovinom.

Vidaković dodaje da se jedino može razmišljati o smanjenju kamate, ali to je više rasprava za Gradsko vijeće nego za ovu Komisiju koja samo utvrđuje da li je predloženi Prijedlog sačinjen nomotehnički ispravno.

Vlah objasnio je intenciju odredbe u tom dijelu koju se ne predlaže mijenjati.

Dr. sc. Slani zapitala se što se tiče navedenih podataka, koliko su oni realni.

Vlah odgovara da je izrazito mala mogućnost da su podaci netočni. Ovo su podatci koji su izrađeni na temelju naplaćivanja računa itd.

Dr. sc. Slani iznosi da joj je to jasno, ali i da su svi svjesni kakvu Opatija ima konfiguraciju terena i kako se gradilo u Opatiji. Zanima je koliko je stvarno provjereno na što su građani spojeni i jesu li. Na primjer, može postojati situacija da dio objekta koji je spojen i ne mora se spajati cijeli objekt. Zna se da imamo vrtače itd.

Vlah dodaje da je točno da u Opatiji ima dosta vrtača ali i da su u zadnje vrijeme Liburnijske vode po nalogu Grada Opatije počele provjeravati građane koji nisu spojili svoje objekte (kao npr. imaju septičke jame koje prazne)

Dr. sc. Slani ponovo upozorava na problem što se može desiti da netko samo dio objekta spoji na septičku jamu, a ne i cijeli objekt.

Vlah načelno iznosi da postoji mala mogućnost da bi jedan investitor sebi priuštio, ako se već može spojiti na sanitarnu kanalizaciju, da spaja samo dio objekta. Investitoru nije velika razlika u trošku spojiti dio nekretnine jer onda mora samo interno još podesiti cijevi po vlastitom objektu.

Dr. sc. Slani pojašnjava da ju ta situacija zanima iz razloga jer građani komentiraju da ima puno toga što nije spojeno, a navodno nije prikazano.

Vlah upozorava na činjenicu da je Opatija u zadnjih 20 godina investirala oko 220 milijuna kuna u sadašnju infrastrukturu. To je jako puno novaca i zato Gradu ne odgovara ova priča da se Liburnijske vode spajaju s Gorkim kotarom itd.

Dr. sc. Slani potaknula je i pitanje zagađenja mora. Poznata je situacija kad se gradila garaža Slatina da je bilo intenzivno zagađenje mora. Od čega ne zna, a možda je izvođač radova promijenio tokove vode. I problem je što se tiče ispitivanja onečišćenja jer prema prvoj informaciji nadležni Zavod je proveo ispitivanje na 100 metara od obale, a nakon toga na 50 metara i to su udaljenosti od obale koje ne pokazuju pravo stanje onečišćenja jer 100 i 50 metara nije direktan dodir sa izljevom u more. Naime, nadležni Zavod samo na pisanu prijavu ispituje onečišćenje bliže obali.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali dr.sc. Slani, Vidaković i Sergio jednoglasno je donesen sljedeći

#### Z A K L J U Č A K

Utvrđuje se da je predloženi Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o poticanju priključivanja građevina na komunalne vodne građevine za odvodnju na području Grada Opatije kojim se planiraju poticaji do 31.12.2021. sačinjen sukladno zakonskim propisima i posebnim odlukama Grada Opatije.

AD 3.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je Filip Vlah pod prethodnom točkom te je jednoglasno donesen sljedeći

#### Z A K L J U Č A K

Utvrđuje se da je predloženi Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području Grada Opatije sačinjen sukladno zakonskim propisima i posebnim odlukama Grada Opatije.

Završeno u 18,35 sati.

Zapisničar:  
Predrag Hajtić

PREDSJEDNICA  
dr.sc. Neva Slani