

ZAPISNIK

18. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Opatije održane **20.02.2020. godine**, u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje.

Nazočni:

Odbor : F. Kirigin, M. Bartolin, M. Ćorić, D. Šprajc,
Ostali: Z. Tupanjac,

Utvrđuje se slijedeći

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 17. sjednice Odbora,
2. Izvješće o pristiglim prijedlozima na „Javni poziv za podnošenje inicijativa - prijedloga i projekata u sklopu izrade stručnih podloga koje prethode izradi izmjena i dopuna prostornih planova na području Grada Opatije“, te ostali zahtjevi za izmjene planova, s prijedlogom zaključaka,
3. Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni PPUG Opatija,
4. Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni UPU-a naselja Opatija,
5. Stanje projekta nogometnog stadiona,
6. Mogućnosti gradnje na k.č. 1140 k.o. Opatija,
7. Razno.

Započeto u 16,00 sati.

AD 1.

Na samom početku sjednice predsjednik Odbora g. Kirigin pozdravio je nazočne nakon čega se prišlo verifikaciji zapisnika sa 17. sjednice Odbora koji je prihvaćen bez primjedbi.

AD 2.

Po predmetnoj točki koja je raspravljana i na prethodnim sjednicama Odbora, kroz raspravu doneseni su slijedeći zaključci o načinu rješavanja zahtjeva za izmjenu planova:

1. Predlaže se gradskom vijeću usvojiti zaključak pod točkom 1. koji se odnosi na PPUG Opatija,
2. Predlaže se gradskom vijeću usvojiti slijedeći zaključak: Izradi novog UPU-a naselja Opatija prethodi izrada konzervatorske podloge, te stručne podloge sukladno javnom pozivu.
3. Predlaže se gradskom vijeću usvojiti zaključak pod rednim brojem 3. koji se odnosi na UPU Ičići, a ujedno se predlaže vijeću donošenje zaključka kojim se sve predradnje za izmjenu predmetnog plana moraju provesti u ovoj godini,
4. Predlaže se gradskom vijeću usvojiti zaključak pod rednim brojem 4. koji se odnosi na tri UPU-a,

5. Predlaže se gradskom vijeću ne usvojiti zaključak pod rednim brojem 5. koji se odnosi na UPU Pobri već se predlaže nastaviti postupak stavljanja plana izvan snage kako je to zaključeno i na prethodnoj sjednici odbora.
6. Predlaže se gradskom vijeću donošenje zaključka kojim bi se odredila obveza provođenja anketa među građanima svih naselja kako je to već usvojeno za naselje Ičići.

Osim navedenog pod predmetnom točkom dnevnog reda zaključeno je slijedeće:

1. Od nadležnog tijela zatražiti informaciju koliko je zahtjeva za lokacijske i građevinske dozvole zaprimljeno u ovoj i prošloj godini za područje Grada Opatije.
2. Od Građevinske inspekcije i Inspekcije zaštite kulturne baštine zatražiti očitovanje o broju zaprimljenih prijava kršenja zakona, provedenih nadzora i poduzetim mjerama u proteklih godinu dana na području grada iz njihove nadležnosti.

AD 3.

Po predloženom i usvojenom dnevnom redu nakon rasprave po ovoj točki doneseni su slijedeći zaključci:

1. Predlaže se gradskom vijeću amandman na članke 6. i 7. odluke na način da se isti mijenjaju i glase:
 - preispitati utvrđene visine posebno za područja za koja je karakterističan značajniji nagib kosog terena građevnih čestica - preporuča se utvrditi najveću dozvoljenu visinu najnižeg i najvišeg pročelja u odnosu na postojeću ravninu terena te nagib kosog terena kada je obje propisane visine obvezno primijeniti
 - preispitati pojam potkrovlja / tavana
 - preispitati pojam podzemne etaže i način pristupa u istu
 - preispitati odnosno jasnije definirati pojam maksimalne tlocrtnne površine građevine
 - preispitati broj dozvoljenih etaža, maksimalnih dozvoljenih gabarita zgrada, kig-a, kis-a i ostalih uvjeta gradnje kako bi se isti jasnije odredili
 - preispitati mogućnost nasipavanja terena i visinu potpornih zidova
 - preispitati odredbe o obveznom pojasu zelenila između građevinskog i regulacijskog pravca i mogućnost smještaja ostalih sadržaja u tom prostoru.
 - preispitati uvjete za ostvarenje pristupnog puta do građevne čestice - umjesto mogućeg posrednog puta preko prava služnosti uvjetovati samo neposredni pristup na prometnu površinu
 - odredbe za provedbu zahvata u prostoru kada je to moguće propisivati na temelju smjernica za vrsnoću i kulturu građenja iz dokumenta A-politika, a u okviru zakonskih odredbi.
2. Predlaže se gradskom vijeću amandman na članak 12. koji se mijenja i glasi:

Rok za izradu Plana po fazama:

 - Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
 - Izrada prijedloga Plana: u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi,
 - Utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 10 dana od dovršetka prijedloga Plana,
 - Početak javne rasprave: 15 dana od utvrđenog prijedloga Plana,
 - Javna rasprava: 10 dana,

- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 7 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga,
- Donošenje Plana: 15 dana od zaprimanja suglasnosti resornog Ministarstva ili proteka Zakonom propisanog roka.

AD 4.

Po predloženom i usvojenom dnevnom redu nakon rasprave po ovoj točki doneseni su slijedeći zaključci:

1. Predlaže se gradskom vijeću amandman na članke 6. i 7. odluke na način da se isti mijenjaju i glase:

- ograničavanje gradnje na području cijelog obuhvata plana,
- preispitati utvrđene visine posebno za područja za koja je karakterističan značajniji nagib kosog terena građevnih čestica - preporuča se utvrditi najveću dozvoljenu visinu najnižeg i najvišeg pročelja u odnosu na postojeću ravninu terena te nagib kosog terena kada je obje propisane visine obvezno primijeniti
- preispitati pojam potkrovlja / tavana
- preispitati pojam podzemne etaže i način pristupa u istu
- preispitati odnosno jasnije definirati pojam maksimalne tlocrtne površine građevine
- preispitati broj dozvoljenih etaža, maksimalnih dozvoljenih gabarita zgrada, kig-a, kis-a i ostalih uvjeta gradnje kako bi se isti jasnije odredili
- preispitati mogućnost nasipavanja terena i visinu potpornih zidova
- preispitati odredbe o obveznom pojasu zelenila između građevinskog i regulacijskog pravca i mogućnost smještaja ostalih sadržaja u tom prostoru.
- preispitati uvjete za ostvarenje pristupnog puta do građevne čestice - umjesto mogućeg posrednog puta preko prava služnosti uvjetovati samo neposredni pristup na prometnu površinu
- odredbe za provedbu zahvata u prostoru kada je to moguće propisivati na temelju smjernica za vrsnoću i kulturu građenja iz dokumenta A-politika, a u okviru zakonskih odredbi.

2. Predlaže se gradskom vijeću amandman na članak 12. koji se mijenja i glasi:

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada prijedloga Plana: u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora o izradi,
- Utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 10 dana od dovršetka prijedloga Plana,
- Početak javne rasprave: 15 dana od utvrđenog prijedloga Plana,
- Javna rasprava: 10 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 20 dana od okončanja javne rasprave,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 7 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga,
- Donošenje Plana: 15 dana od zaprimanja suglasnosti resornog Ministarstva ili proteka Zakonom propisanog roka.

AD 5.

Pod ovom točkom Predsjednik Odbora je izvijestio o potrebi konačnog definiranja idejnog projekta za rekonstrukciju nogometnog stadiona kako bi se moglo pristupiti daljnjoj razradi projektne dokumentacije. Nakon rasprave o više varijanti rekonstrukcije nogometnog stadiona zaključeno je da će se na sjednici gradskog vijeća ponovno raspraviti o predmetnoj temi.

Šesta točka dnevnog reda raspraviti će se na narednoj sjednici Odbora.

Dovršeno u 18,30 sati.

BILJEŽIO:

Zdenko Tupanjac d.i.g.

PREDSJEDNIK ODBORA:

Fernando Kirigin, dipl.oec. v.r.