

ZAPISNIK

sa 20. sjednice Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Opatije održane 24. veljače 2020. godine na galeriji Gradske vijećnice, s početkom u 17,55 sati.

Prisutni članovi Komisije: dr.sc. Neva Slani, Zorica Sergio, Aldo Simper, dr. Darko Ekl i Ivan Vidaković.

Ostali prisutni: Zdenko Tupanjac

Prema prijedlogu u pozivu usvojen je sljedeći

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 19. sjednice
2. Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog uređenja Grada Opatije
3. Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Opatije

AD 1.- Konstatira se da je zapisnik sa 19. sjednice usvojen većinom glasova (4 ZA i 1 SUZDRŽAN – g. Simper jer nije bio nazočan sjednici.)

AD 2.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, naknadno su dostavljeni zaključci/amandmani Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša koje je gradonačelnik prihvatio u cijelosti i postaju sastavni dio Prijedloga i koji su primljeni na znanje od strane Komisije, a uvodna obrazloženja podnio je Zdenko Tupanjac.

U raspravi u kojoj su sudjelovali svi prisutni u bitnome su postavljena sljedeća pitanja na koja je odgovorio izvjestitelj:

Simper upitao je zašto se u Prijedlogu ne spominju krovovi. Mi smo opsjednuti ravnim krovovima kad pogledate sa Nove ceste prema Veprncu i prema Bregima, a koliko sam informiran postoji odluka iz 2012. godine u kojoj stoji da krov može biti ravan ili kos. Ali to tako strši i bode oči oko kuća koje su rađene ranijih godina ili pred sto godina koje imaju kupe kanalice itd., a ovo je sve ravno totalno i strši da je nevjerovatno. Iako se u Prijedlogu odluke spominje i ukopavanje i potkrovlje itd., ali ne spominje se taj problem krovova. Trebalo bi propisati da krovovi moraju biti kosi a ne ravni i pokriveni kupama kanalicama u skladu sa okolišem.

Tupanjac objašnjava da kad se govori o preispitivanju pojma potkrovlja onda je to jedan detalj koji se vezuje i za tu vrstu krova. Također, u jednoj alineji Prijedloga piše broj etaža, gabariti objekta i ostali uvjeti gradnje. Pod ostalim uvjetima gradnje smatra se i krov. Tako da definitivno će ta tema biti raspravljena. Drugačija formulacija nije ušla zato jer je do sada bilo pravilo da se ne smije ograničavati arhitekta u njegovoj slobodi. Ali u svakom slučaju s obzirom na ono što se događa u prostoru ovaj put će to morati napraviti i uvjetno rečeno ograničiti arhitekta u njegovoj slobodi. Definitivno ta tema krovova postoji i ovdje postoji i tema potkrovlja i tema ostalih uvjeta gradnje i kroz to će se sigurno ispitati ta varijanta da budu samo kosi krovovi. I naravno da će se pokušati preko Odbora maksimalno sugerirati ona rješenja da se prilagodi onome što sada građani žele.

Dr. sc. Slani ističe da se u članku 32. govori o tom arhitektonskom oblikovanju i članak 32. je vrlo tendenciozan. Znači on zapravo dopušta sve jer piše da je preporuka da se uklopi u okolinu ali ta preporuka ne znači ništa. I onda bi to sad trebalo biti pitanje struke, formulirati ili ne arhitektonsko oblikovanje i tipologiju za Grad Opatiju. Dakle, s jedne strane arhitekti sami će vam biti za to da ostane veća sloboda jer ne znači nužno ako će netko raditi kopije starih zgrada da će to biti idealno, ali s druge strane mi zaista imamo problem što dobijemo svašta u prostoru.

Također, smatra da bi Grad mogao nekakve poticaje propisati za one koji će napraviti tradicionalan krov ili neke tradicionalne elemente. Pogotovo u segmentu rekonstrukcije jer se nama događa da građani mijenjaju kupe i stave mediteran. Zašto Grad ne bi subvencionirao te zamjene, znači popravke krova, kao što subvencionira uređenje fasade, da se dobije tradicionalni krov? Kad kažem tradicionalno mislim na kupe kanalice i na području Voloskog sigurno.

Tupanjac ističe da to sve kontrolira inspektor zaštite kulturne baštine i ne može se staviti ništa drugo osim onoga što odrede Konzervatori. Ispod Nove ceste to imaju ovlast samo Konzervatori. Dakle oni određuju kako to sve skupa smije izgledati, osim naravno gabarita koji je određen Planom. I oni unutar tog gabarita mogu djelovati na oblikovanje objekta, na završnu obradu itd. Ako je stav Konzervatorskog odjela da tamo može biti samo kupa kanalica onda ne može doći ništa drugo. Problem je što sustav u državi ne funkcionira i to opširno obrazlaže na konkretnim primjerima. Ne kontrolira se kako i što se radi, odnosno radi se i bez ikakvog odobrenja. U svakom slučaju sugestija članice je dobrodošla i može se prihvatiti, ali to nije tema Plana.

Vidaković dodaje da se eventualno Grad može više angažirati radi uspostavljanja jače komunikacije sa nadležnim Ministarstvom u pogledu saniranja tih dijelova koji su sada van Plana. I naravno usput eliminirati iz Plana sve što je dvojbeno, a koliko razaznaje ide se u tom smjeru.

Sergo podsjeća da je nekad u Prostornom planu kod arhitektonskog uređenja zgade postojala definicija da ona mora imati primorski ili mediteranski stil. Pa je onda svatko taj primorski i mediteranski stil objašnjavao na svoj način.

Simper upitao je, iako to nije tema rada ove Komisije, da li Grad može donijeti odluku da se do donošenja predložene Odluke ne mogu više izdavati nove građevinske dozvole.

Tupanjac odgovara niječno. Ne postoji zakonska osnova za donošenje takve odluke. Ranije je postojala takva mogućnost ali je zakonodavac to ukinuo u zakonu.

Nakon provedene rasprave u kojoj su razmotrene nadležnosti i uloga rada Konzervatora, inspektora zaštite kulturne baštine, građevinske inspekcije, komunalnih redara, rad nekadašnje Komisije u bivšoj SO Opatija koja je odobravala gradnju, propisivala npr. zamjensko stablo itd. jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Utvrđuje se da je predloženi Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog uređenja Grada Opatije sačinjen sukladno zakonskim propisima i posebnim odlukama Grada Opatije.

AD 3.- Prijedlog je bio dostavljen, a uvodna obrazloženja pod prethodnom točkom podnio je Zdenko Tupanjac te je jednoglasno donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Utvrđuje se da je predloženi Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Opatije sačinjen sukladno zakonskim propisima i posebnim odlukama Grada Opatije.

Završeno u 18,40 sati.

Zapisničar:
Predrag Hajtić

PREDSJEDNICA
dr.sc. Neva Slani