

ZAPISNIK

sa 20. sjednice Odbora za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravna pitanja, održane 17. rujna 2019. godine na galeriji gradske vijećnice, s početkom u 18,00 sati.

Prisutni članovi Komisije: Aleksandra Tramontana, Aleksandar Popadić, Mladen Žigulić, Almir Maslić i Dušan Kotur.

Ostali prisutni: Filip Vlah i Tea Mladenć Visintin.

Uvodno je član Žigulić informirao da je od strane predsjednice koja je zbog drugih neodgodivih obveza bila spriječena da prisustvuje jučerašnjoj sjednici Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, kao predstavnik ovog Odbora bio izvjestitelj po Prijedlogu Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju i načinu rada radnih tijela Gradskog vijeća. Ukratko je izvjestio o raspravi sa sjednice i da je Prijedlog odluke usvojen od strane Komisije za Statut odnosno predloženo je Gradskom vijeću da donese predloženu odluku.

Prema prijedlogu u pozivu jednoglasno je donesen sljedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 19. sjednice
2. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o visini spomeničke rente
3. Prijedlog Odluke o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina u K.O..Opatija (NI) isplatom
4. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Pobri

AD 1.- Konstatira se da na zapisnik sa 19 sjednice nije bilo prigovora, s time da je član Žigulić vezano za t. 6. zapisnika sa 19. sjednice i donesenog zaključka izvjestio da je VMO Vasanska u posjedu odgovora Policijske postaje Opatija da njihovi djelatnici ne mogu postupati po postavljenom znaku obavijesti ograničenja dužine parkirnog vozila kod hotela Savojski već samo po znaku zabrane.

Usuglašeno je da će se ova problematika razmotriti na narednoj sjednici.

AD 2.- Prijedlog je bio dostavljen naknadno, a uvodna obrazloženja podnio je Filip Vlah. Nakon kraće rasprave u kojoj su sudjelovali Tramontana, Popadić, Kotur i Vlah većinom glasova (4 ZA i 1 SUZDRŽAN) donesen je sljedeći

ZAKLJUČAK

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o visini spomeničke rente.

AD 3.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je Tea Mladenć Visintin.

Žigulić između ostalog apelirao je, s obzirom da se čestice nalaze u području već rekonstruirane ceste C. Sylva, da Grad povede računa da ne mora ponovo od budućih vlasnika otkupljivati dio nekretnine koja bi se prodala zbog proširenja dijela ceste ili puta u dogledno vrijeme. Također, sugerirao je da se provjeri da li postoji neka infrastruktura ispod zemlje koja bi eventualno kasnije morala biti izmještena.

Mladenć Visintin odgovorila je da je dio Carmen Sylve oko koje se nalaze predmetne parcele već rekonstruiran (za taj dio ceste je ishoda građevna dozvola, postoji i uporabna dozvola te je cesta ucrtana). Pokazuje na karti o kojem se širokom dijelu radi i objašnjava da

prema dostupnim saznanjima za taj dio narednih pet godina neće biti nikakvog diranja u C. Sylvu. Za onaj preostali dio je pitanje koliko će se s obzirom na kuće i na okućnice moći proširiti. Koliko je njoj poznato neće. U odnosu na drugo pitanje odgovara da je provjereno da ne postoji infrastruktura, te da je uvedeno pravilo da stručne službe kod svake prodaje nekretnina provjeravaju da li postoji infrastruktura.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali Tramontana, Popadić, Kotur, Žigulić na postavljena pitanja odgovorili su pročelnik Vlah i Mladenčić Visintin te je jednoglasno donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina u K.O. Opatija (NI) isplatom.

AD 4. Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je Tea Mladenčić Visintin.

Žigulić ponovo je apelirao, kako se na tom području nalazi treća cesta koja je pokrivena sa lokacijskom dozvolom koja je istekla odnosno projektom, da se vodi računa da Grad sada nešto ne proda a što će kasnije eventualno biti potrebno otkupiti za potrebu izgradnju treće ceste.

Mladenčić Visintin obrazlaže da parcela koja je danas na razmatranju nema zajedničku niti jednu točku sa obuhvatom treće ceste. Provjerila je sa geodetima i utvrđeno je da se taj parcelirani dio ne dotiče treće ceste.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali Tramontana, Popadić, Maslić i Žigulić na postavljena pitanja odgovorili su pročelnik Vlah i Mladenčić Visintin te je jednoglasno donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Pabri.

Završeno u 18,50 sati.

Zapisničar:
Predrag Hajtić

PREDSJEDNICA ODBORA
Aleksandra Tramontana