

Z A P I S N I K

sa 17. sjednice Odbora za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravna pitanja, održane 20. svibnja 2019. godine u uredu pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša, s početkom u 18,05 sati.

Prisutni članovi Komisije: Aleksandra Tramontana, Aleksandar Popadić, Mladen Žigulić i Dušan Kotur.

Odsutan: Almir Maslić (*opravdao je izostanak*).

Ostali prisutni: Danijel Jerman, Filip Vlah, Petar Saničanin i Lorena Zubalić.

Kod usvajanja dnevnog reda, član Popadić je upozorio da je pod t. 7. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o visini spomeničke rente dostavljen identičan materijal koji je Odbor raspravio na 13. sjednici održanoj 13.12. 2018. godine, te je predložio da se ta točka skine sa dnevnog reda jer je nepotrebno raspravljati o istom materijalu.

Nakon objašnjenja pročelnika Vlah, koji je izvijestio da se do sjednice Gradskog vijeća očekuje Amandman grupe vijećnika na predmetni Prijedlog Odluke koji je svojedobno skinut s dnevnog reda Gradskog vijeća i kraće rasprave zaključeno je da se t. 7. skida s današnjeg dnevnog reda te se ostale točke pomiču, s time da Odbor po predmetnom Prijedlogu odluke ostaje kod zaključka donesenog na 13. sjednici održanoj 13. prosinca 2018. godine.

Prema prijedlogu u pozivu jednoglasno je usvojen sljedeći

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 16. sjednice
2. Analiza stanja sustava Civilne zaštite u 2018. i Plan razvoja sustava Civilne zaštite za 2019. godinu
3. Prijedlog Odluke o prijenosu imovine na Dječji vrtić
4. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine k.č. 516/1 k.o. Volosko
5. Izvješće o natječaju za prodaju nekretnine za prodaju k.č. 818/1 k.o. Ika-Oprić
6. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada i usluge povezane s tom javnom uslugom
7. Izvješće o ostvarenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu
8. Izvješće o ostvarenju Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture za 2018. g.

AD 1.- Konstatira se da na zapisnik sa 16. sjednice nije bilo prigovora.

AD 2.- Materijal je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je Petar Saničanin.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi prisutni, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji Analizu stanja sustava Civilne zaštite u 2018. i Plan razvoja sustava Civilne zaštite za 2019. godinu.

AD 3.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je Danijel Jerman.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali Popadić i Tramontana jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o prijenosu imovine na Dječji vrtić Opatija.

AD 4.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je Lorena Zubalić.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali Tramontana, Žigulić i Popadić, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine k.č. 516/1 k.o. Volosko.

AD 5.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je Lorena Zubalić.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi nazočni predsjednica objavljuje da se Izvješće o natječaju za prodaju nekretnine za prodaju k.č. 818/1 k.o. Ika-Oprić prima na znanje.

AD 6.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je Filip Vlah izvijestivši o danas pristiglom dopisu suvlasnika stambene zgrade u Opatiji, M. Tita 36 koji nije predmet predložene izmjene te će se kao i stali pristigli zahtjevi rješavati kroz cjelovitu izmjenu Odluke.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali Tramontana, Popadić, (*upozorava da u članku 1. iza riječi „javne“ nedostaje riječ „usluge; u odnosu na pregled odredbi koje se mijenjaju predlaže da se članak 10. stavak 2. i članak 42. stavak 2. jasnije formulira – upisati da se odnosi na recikliranje a ne za komunalni otpad; da se detaljnije pojašni ugovoreno mjesto primopredaje spremnika sa biorazgradivim i miješanim komunalnim otpadom*) Kotur i Žigulić, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada i usluge povezane s tom javnom uslugom, s time da se u prvom stavku članka 1. iza riječi „javne“ upiše riječ „usluge“.

AD 7.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je Filip Vlah .

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi nazočni u bitnome su postavljena sljedeća pitanja, komentari, prijedlozi itd. na koja je opširno odgovorio pročelnik Vlah:

Popadić u odnosu na stavku rekonstrukcija, sanacija i izgradnja prometnica po zahtjevima mjesnih odbora (asfaltiranje ul. Dr. M. Oertela) upozorava da su kamioni uništili u gradnji garaže h. Adriatica tu cestu te bi Grad Opatija, ako to do sada nije učinio, trebao podnijeti zahtjev za obeštećenje od investitora (h. Adriatic) za asfaltiranje te ceste. Zatim, kod t. 4. izgradnja pristupne komunikacije Amerikanskim vrtovima ne slaže se s obrazloženjem da se kasnilo s radovima zbog izmjene dokumentacije i složenosti posla jer se kasnilo zato što izvođač radova nije kvalitetno obavljao svoj dio posla te bi formulaciju teksta trebalo izmijeniti. Naredno, zanima ga kod t 9.

obnova fontane Slatina na što je utrošen značajan iznos (248.000,00 kn). Kod t. 16. sufinanciranje nabave posuda za odvojeno prikupljanje otpada zanima ga da li se podatak o cijeni od 350.000,00 kuna odnosi na svaki polu ukopani spremnik zapremine 3.000 lit. ili na cjelokupno postrojenje po jednom otoku jer iz teksta obrazloženja ispada kao da jedan spremnik toliko košta te predlaže da se i taj dio teksta preformulira i bude jasniji. U odnosu na t. 23. sufinanciranje nabave mobilnog reciklažnog dvorišta kojeg Grad sufinancira sa 300.000 kuna upozorava da bi taj dio trebalo u tekstu revidirati jer se govorilo o smanjenom iznosu. Zatražio je i informaciju vezano za izradu dokumentacije za izgradnju treće ceste, kao i za pripremne aktivnosti na izgradnji poslovnog centra Kuk projekta. Zaključno, interesira ga informacija vezano za stavku uris cesta - da li se to odnosi na sve nerazvrstane ceste jer je na terenu dobio informaciju da se snima samo asfaltirane puteve.

Tramontana upozorila je na problematiku uređenja dječjih igrališta jer je prošle godine na sjednici Gradskog vijeća bilo rečeno da će se ove godine oplemeniti igralište Tomaševac sa nekom većom spravom/igralom, te moli da se o tome vodi računa. Nadalje, u odnosu na danas dano objašnjenje da je za 2019.g. prioritet da se uredi igralište Violica kod Doma zdravlja, upozorava da je upitno da to bude prioritet kada je to igralište uglavnom prazno, malo se koristi i koje je nažalost okupljalište ovisnika. Smatra da je neprimjereno da se tako značajna sredstva ulažu u igralište koje se ne koristi i da se to uređenje provodi samo na temelju odluke DND Opatija. Upozorava da su najfrekventnija igrališta na području Grada Opatije igrališta Ika, Ičići, Slatina i Tomaševac i ona bi se trebala dodatno uređivati, a ostalo je bacanje novaca. Netko od nadležnih iz Grada bi mogao pratiti korištenje igrališta (ujutro, prijepodne i popodne) te izraditi fotodokumentaciju. Osobno će to napraviti za igralište Violica, kako bi dokazala da se to igralište malo ili uopće ne koristi.

Žigulić upozorava na problematiku rješavanja treće ceste koja bi trebala biti prioritet Grada i objašnjava moguća rješenja sukladno pozitivnim propisima RH putem pokretanja postupka izvlaštenja itd., te da se i putem saborskih zastupnika s područja PGŽ urgira kod državnih tijela da se ubrza cijeli postupak.

Po provedenoj raspravi, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji Izvješće o ostvarenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu.

AD 8.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je Filip Vlah.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi nazočni u bitnome su postavljena sljedeća pitanja, komentari, prijedlozi itd. na koja je opširno odgovorio prijedelnik Vlah:

Popadić u odnosu na stavku održavanje klupa upozorava da su i na društvenim mrežama objavljeni prigovori građana jer nedostaju klupe u parkovima koje su nekada bile postavljene u hladu radi odmora još za vrijeme Austro ugarske, te predlaže da se provjeri da li se njihov broj smanjio i tamo gdje je moguće da se klupe ponovo postave. Zatim, predlaže da se provjeri da li sukladno važećoj odluci Opatija 21 zaista čisti i održava parkirne površine koje su joj dane na upravljanje, a ne da za čišćenje parkirnih površina trošak snosi Grad iz svog proračuna (redovno održavanje). Još uvijek se u izvješću navodi stavka 303007A Odlaganje otpada na gradskom deponiju, te ga zanima na što se to odnosi kad se zna da je odlagalište Osojnica službeno zatvorena, a Opatija nema gradskog deponija. Zatražio je i informaciju vezano za uvođenje video nadzora na ukopanim spremnicima, koju aktivnost podržava i predlaže da se pokuša čim više kamera postaviti na području Opatije kako bi se uvela kontrola i kažnjavali nesavjesni pojedinci (moguće je uvesti kamere i na dječja igrališta kako bi se spriječilo uništavanje gradske imovine). Vezano za stavku aktivnosti mjesnih odbora, zanima ga zašto je MO Dobreć povukao 40% sredstava, a MO Centar I samo 16%.

Žigulić sugerirao je pročelniku da provede raniji zahtjev, da se mjesnim odborima dostavlja faktura Parkova i Komunalca koja se odnosi na izvedene radove na području dotičnog mjesnog odbora i da to bude samo kao jedan supotpis izvršenih radova. Naime, predsjednici/predstavnici mjesnog odbora su najbolje upoznati da li su na terenu neki planirani radovi doista i izvršeni i u kojem obimu sukladno programu redovnog održavanja.

Po provedenoj raspravi, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji Izvješće o ostvarenju Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture za 2018. godinu.

Uz dopuštenje predsjednice, otvorena je mogućnost da članovi postave pitanja pod t. Razno na koja je odgovorio pročelnik:

1. Kotur podnosi sljedeću molbu. S obzirom da dosta građana, gostiju i turista šeće šetalištem Carmen Sylva, zamolio je da Tehnički odsjek prije početka sezone osigura dobavu jednog ili dva kubika pijeska.

2. Popadić postavlja pitanje vezano za transfer školske djece iz Zatkve za Veprinac i obrnuto jer je prije dvije godine zatraženo da se uvede kombi bus. Zanima ga da li ima kakvih novosti s tim u vezi jer je svojedobno Gradu dostavljena i ponuda od prijevoznika VAN-a za transfer djece. Svjestan je da je za ovu školsku godinu to teško uvesti, ali predlaže da nadležni u Gradu o tome povedu računa za sljedeću školsku godinu odnosno da taj transfer zaživi od jeseni s obzirom da KD Autotrolej ne pokriva to područje adekvatno prema satnici škole. Naime, prema dostupnim saznanjima pojedini gradovi imaju osiguran transfer školske djece, ali i djece koja pohađaju vrtić te njihovi korisnici ne koriste javni prijevoz koji je opterećen u udarnim satima. Znači njegova sugestija je da se razmisli o uvođenju kombi busa koji će djecu voziti u zaleđe Opatije.

Naredno, i kao predstavnik roditelja u Osnovnoj školi, skrenuo je pozornost na opasni pješački prijelaz u blizini trgovačkog centra SPAR jer tamo djeca prelaze cestu, s upitom da li postoji mogućnost da Grad u budućim aktivnostima osigura sredstva i bolje označi taj pješački prijelaz. Na primjer kao što je označeno za bivši dječji vrtić u Opatiji – postava led svjetla u pod za pješački prijelaz. Jednog dana će se tamo desiti nesreća i Grad će biti odgovoran.

Zaključno, predložio je da Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost razmotri članak 20. Odluke o osnivanju i načinu rada radnih tijela Gradskog vijeća Grada Opatije i točnije definira odredbu koja propisuje da radno tijelo donosi odluke većinom glasova svih članova ako je na sjednici nazočna većina članova radnog tijela, kako bi se izbjegla različita tumačenja.

Konstatira se da je Odbor suglasan da ovlašteni predlagatelj pokrene odgovarajuću proceduru odnosno da predloži Prijedlog izmjene važeće odluke u tom smislu.

Završeno u 20,10 sati.

Zapisničar:
Predrag Hajtić

PREDSJEDNICA ODBORA
Aleksandra Tramontana