

## Z A P I S N I K

**12. sjednice** Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Opatije održane **20. i 21. svibnja 2019. godine**, u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje.

**Nazočni:**

Odbor : F. Kirigin, M. Bartolin, M. Ćorić, D. Šprajc, B. Starčić  
Ostali: Z. Tupanjac,

Utvrđuje se slijedeći

### D N E V N I R E D:

1. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija

Započeto u 16,00 sati.

#### **AD 1.**

Na samom početku sjednice predsjednik Odbora g. Kirigin pozdravio je nazočne nakon čega je dao uvodnu riječ o predmetnoj točki dnevnog reda. Ukratko je iznio stav o potrebi donošenja predmetnog plana koji stvara pretpostavke za rješavanje značajnih pitanja u njegovom obuhvatu. Dio članova Odbora je istaknuo potrebu da se planovi dostavljaju ranije na razmatranje kako bi se detaljno mogle analizirati sve promjene koje se u planovima događaju. Zaključeno je da Predsjednik Odbora pokuša sa Gradonačelnikom usuglasiti stavove oko procedure donošenja planova kako bi Odbor mogao planove razmatrati u svim fazama izrade (npr. prije suglasnosti Ministarstva).

Nakon uvodnih rasprava započelo je razmatranje izmjena plana po amandmanima gradskog vijeća, odnosno po razlozima za izmjenu plana navedenim u odluci i dopuni odluke o izradi plana, kako slijedi:

1. Utvrđeno je da je na lokaciji hotela ostala zona D7 i nije prihvaćen zahtjev LRH za izgradnjom hotela,
2. Utvrđeno je da je usvojen zahtjev Doma zdravlja za nadogradnjom zgrade Prve pomoći za 1 etažu u postojećim tlocrtnim gabaritima (nova oznaka M1<sub>13</sub>), dok je na zgradi Doma zdravlja na adresi V. Ekl 1 zadržana oznaka T1,
3. Utvrđeno je da je prihvaćen zahtjev Komunalca za nadogradnjom 1 etaže u postojećim tlocrtnim gabaritima na zgradi Vage,
4. Utvrđeno je da je na lokaciji bivšeg KEI-a (k.č. 103 i 104/1 k.o. Volosko) umjesto oznake K2<sub>1</sub> (rekonstrukcije zgrade u postojećim gabaritima), odobrena zona poslovne namjene K2<sub>3</sub> čime je ispravljena greška prethodne izmjene plana. Za ovu točku je g. Šprajc tražio da se unese u zapisnik kako smatra da su urbanisti trebali dodatno analizirati zahtjev Volosko projekta, a ne samo preuzeti oznaku zone iz važećeg plana na drugoj lokaciji,
5. Utvrđeno je da su nakon amandmana vijeća učinjene dodatne promjene u oznakama zona Z1 na način da je oznaka Z1 vraćena na lokaciji uz tenis klub, te iznad hotela Belveder,
6. Utvrđeno je da je za lokaciju garaže Tržnica određena obveza provedbe arhitektonskog natječaja, te nije omogućena izgradnja stambenih prostora,

7. Utvrđeno je da se za smještaj nove benzinske postaje povećala zona BP5 na Kuku čime su stvorene pretpostavke za premještanje pumpe sa Slatine,
8. Utvrđeno je da su zadržane zone turističke namjene T2, te nije provedena prenamjena u stambenu namjenu,
9. Utvrđeno je da su za trg Slatina zadržani postojeći uvjeti gradnje i nije omogućeno povezivanje s plažom,
10. Utvrđeno je da se liniju razgraničenja između zone T1<sub>19</sub> (grč.367. k.o. Volosko) pomaknulo do uređenog dijela parka Brunicki čime je povećana zona T1 na neuređeni dio graničnog područja (u važećem planu trenutno Z1),
11. Utvrđeno je da su za smještaj Policijske postaje određene 4 moguće lokacije (u važećem planu zona S na Pavlovcu, u KP plana 2 zone M1<sub>1</sub> na Tošini – dosadašnja D4 i na Črnikovici dosadašnja G2, te zona S6 pored bivšeg KEI-a).

Po svim navedenim točkama su pojedinačno glasovali članovi Odbora na način da su sve prihvaćene. Kod točke 4. i 10. glasovi su bili 4 za 1 protiv, kod točke 5. glasovi su bili 3 za i 2 protiv, dok su ostale točke jednoglasno izglasane.

Na kraju sjednice je donesen jednoglasni zaključak da se gradskom vijeću predlaže usvojiti predloženu Odluku o donošenju izmjena i dopuna UPU-a naselja Opatija.

Dovršeno u 18,00 sati.

**BILJEŽIO:**

Zdenko Tupanjac d.i.g.

**PREDSJEDNIK ODBORA:**

Fernando Kirigin, dipl.oec. v.r.