

Z A P I S N I K

sa 5. sjednice Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, održane 11. prosinca 2017. godine na galeriji Gradske vijećnice, s početkom u 16,35 sati.

Prisutni članovi Komisije: Dušan Mušćo, Aleksandar Popadić, Mladen Žigulić, Dušan Kotur i Almir Maslić.

Ostali prisutni: Ksenija Gunja i Vjekoslav Osojnak

Prema prijedlogu u pozivu, uz dopunu t. 7. Razno jednoglasno je usvojen sljedeći

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 4. sjednice
2. Prijedlog Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu
3. Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2018. godinu
4. Prijedlog Programa utroška spomeničke rente za 2018. godinu
5. Prijedlog Oduke o izmjenama Odluke o poticanju priključivanja građevina na komunalne vodne građevine za odvodnju na području Grada Opatije
6. Pismo namjere VMO Punta Kolova – parking u ulici Antona Raspora
7. Razno.

AD 1.- Konstatira se da na zapisnik sa 4. sjednice nije bilo prigovora.

AD2.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijeli su Ksenija Gunja i Vjekoslav Osojnak.

Žigulić sugerirao je da se u ovom sazivu na temelju iskustava i u odnosu na ono što se događaja u nekim drugim jedinicama lokalne samouprave, raspravi i tema postave solarnih kolektora/panela na zgradama u vlasništvu građana putem sufinanciranja kroz fondove.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi prisutni, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K:

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu.

AD3.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je Vjekoslav Osojnak.

Žigulić pročitao je dopis/prijedlog VMO Vasanska iz 2016. godine koji je dostavljen gradonačelniku vezano za dostavu plana održavanja čišćenja zelenih i javnih površina na području MO Vasanska. Moli da ubuduće MO Vasanska stručne službe grada Opatije dostavljaju godišnji plan čišćenja i održavanja zelenih i javnih površina na području mjesnog odbora u kojemu treba biti vidljivo koje su to površine i učestalost njihovog čišćenja. Tako bi se uvidom u dostavljeni plan moglo na licu mjesta dobiti tražene odgovore koje će moći prenijeti građanima Vasanske koji ih svakodnevno pitaju o tome. Naredno, Mjesni odbor je mišljenja da se za mjesečne račune koji se ispostavljaju Gradu Opatiji na plaćanje treba dobiti prije isplate i potvrda/suglasnost mjesnog odbora da su isti i izvedeni.

Popadić iznosi da Komunalac ima to dosta detaljno razrađeno, ali u Parkovima je nažalost malo lošija organizacija. I u MO Pobri su isto stalno tražili te planove čišćenja i nikada ih nisu dobili.

Osojnak obrazlaže da ne vidi problem zašto Parkovi ne bi dostavili tražene tablice, uz napomenu da je u programu točno sve definirano kada i gdje se mora čistiti odnosno održavati. Sugerira da se na jednu od narednih sjednica Odbora pozove i direktora Parkova kako bi izravno od članova doznao koji su problemi na terenu i na njih mogao odgovoriti odnosno da se utvrdi što učinkovitiji prijedlog rješavanja.

Maslić predlaže da se na igralištu na Tošini ispod marketa Radnika fiksiraju golovi i na taj način izbjegnu moguće ozljede zbog pada istih. Također, aktualizira problematiku prelaska raskrižja na Vagi gdje su postavljene instalacije za semafore, a koji još uvijek nisu postavljeni. Ukazao je i na potrebu postave nadstrešnice na stajalištu autobusa br. 35. (kada se ide dole prema Voloskom - prva stanica desno preko puta Vage – dr. I. Pošćića). Isto tako upozorio je da na području Matuljske ceste je par puta primijetio da je cijeli dan bila upaljena javna rasvjeta, a po noću rasvjeta nije gorila. Zaključno je postavio pitanje da li se kod raskrižja Matka Laginje i prema igralištu NK Opatija na toj maloj cesti gdje se ulazi na igralište može napraviti pješački prijelaz.

Osojnak odgovara sljedeće. Hrvatske ceste potpisale su ugovor sa izvođačem i obećali su postaviti semafor do kraja ove godine. Grad je do sada postavljao nadstrešnice samo na bus ugibališta, a ne i na stajališta autobusa. Što se tiče javne rasvjete, navodi da HEP šalje impuls i sve što je vezano uz napajanje trafostanice, a moguće je da se desilo da je po danu svjetlilo zato jer građani nisu mogli točno objasniti na kom stupu ne gori lampa pa onda Komunalac zamoli HEP da im pošalje impuls i upale cijeli taj vod da bi ustanovili koji ne svijetli da mogu identificirati i popraviti lampu. Vezano za nogometno igralište Opatija odgovara potvrdno: dva nogostupa uvijek se mogu povezati na nerazvrstanoj cesti.

Popadić sugerira da Mjesni odbor dostavi zahtjev Gradu za postavu nadstrešnice, kako bi ga Grad razmotrio i sukladno financijskim mogućnostima realizirao.

Kotur prenosi prigovor da je kod zgrade Fakulteta jedno svjetlo, vjerojatno na pješačkom prijelazu, slabo osvijetljeno i da je zbog slabe vidljivosti automobil skoro udario u studenticu.

Osojnak odgovora da bi bilo dobro da se Gradu točno dostavi upit da li je problem u tome što je lampa izgorjela (opisati točno na koju lampu misli) ili se slabo vidi.

Maslić upozorio je da bi trebalo riješiti spoj Matuljske ceste, da vozači ne moraju ići na Voloko preko Matulji ili u Opatiju preko Pobri. Građane frustrira da zbog pedesetak metara moraju raditi cijeli krug za doći primjerice u Volosko.

Osojnak odgovara da je problem u financiranju i da će se taj problem riješiti izgradnjom treće ceste.

Popadić predlaže da Grad/ Komunalac ponovo raspiše natječaj za besplatnu podjelu kompostera. Ujedno vezano za provođenje deratizacije sugerira da se u gradskom listu Opatija objavi Odluka o deratizaciji odnosno da se građane putem jednog članka informira kome se mogu obratiti i pozvati da se besplatno uklone životinjske lešine itd.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi prisutni, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K:

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženi Program održavanja komunalne infrastrukture za 2018. godinu, s time da se u obrazloženju na 6. stranici u drugom stavku iznad 2018.g. ispravi tiskarska pogreška („kajiko“).

AD 4.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv. Rasprave nije bilo te je jednoglasno donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K:

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženi Program utroška spomeničke rente za 2018. godinu.

AD 5.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je Ksenija Gunja.

Žigulić zanima ga broj sankcioniranih korisnika vlasnika septičkih jama za koje su stvoreni tehnički uvjeti priključka, a oni se ne odazivaju i ne priključuju se. Kako u tim tzv. sporovima Komunalac stoji kad je zakon jasno na njegovoj strani?

Gunja odgovara da je Komunalac dostavio podatak da postoje 22 prijave i Grad je tražio čak poimence da mu se dostave imena ljudi. U nastavku je pročitala odgovor Komunalac vezano za prijave gospodarskoj inspekciji.

Popadić podsjeća na ranije postavljeni upit da bi bilo uputno da Komunalac Odboru dostavi po mjesnim odborima koliko građana nije priključeno na kanalizaciju i koliko je ukupno potrošača, odnosno jednu brojčanu statistiku. Na primjer da na pojedinom mjesnom odboru ima 500 kućanstva, a spojeno je 100, 50 nema uopće mogućnosti da se spoji itd. Osobno ga najviše zanima podatak koliko kućanstva u užem prigradu nema mogućnost da se spoji na kanalizaciju jer nije infrastruktura do kraja napravljena.

Gunja odgovara da je ukupno na području grada Opatije 3.659 građevina i od tog ukupnog broja spojenih je 2.401, a nespojenih je 1.258. Od tih nespojenih uvjete za spajanje imaju 440 dok 818 kućanstava nema uvjeta. Postotak ukupne priključenosti je 65,62%. To je postotak koji se odnosi i na onaj dio gdje ne postoje uvjeti za priključenje. Tamo gdje postoje uvjeti postotak iznosi 85%

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi prisutni, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K:

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o izmjenama Odluke o poticanju priključivanja građevina na komunalne vodne građevine za odvodnju na području Grada Opatije.

AD 6.- Dopis predsjednika VMO Punta Kolova kao i očitovanje Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša bio je dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je Ksenija Gunja. Konstatira se da je član Popadić uručio v.d. pročelnika dopis g. Oreškovića, člana MO.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi prisutni jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Odbor generalno podržava pismo namjere VMO Punta Kolova, s time da će se temeljem očitovanja Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša konkretni predmet kao i ostali zahtjevi građana i mjesnih odbora rješavati sljedeće godine kroz cjelokupnu politiku rješavanja prometa i režima parkiranja kada će se pokušati zadovoljiti potrebe građana na području Grada Opatije prije donošenja Općih uvjeta parkiranja.

AD 7.- Razno:

1. Popadić zatražio je da se članovima Odbora sukladno zaključku sa 3. sjednice dostavi popis broja djece/učenika koji prebivalištem gravitiraju za Zagrad i autobusnoj stanici Zatka jer nije pokrivena za putnike.

2. Maslić referirao se na dostavljeni odgovor vezano za parkiranje u Iki, jer iz korespondencije nije nedvojbeno utvrđeno da li postoji zapisnik MO iz 2011.g. koji podržava peticiju.

Gunja je obrazložila koja dokumentacija je dostavljena vijećniku Pošćiću koji je postavio to pitanje na sjednici Gradskog vijeća, a koji je bio zadovoljan s dostavljenim odgovorom.

Završeno u 18,00 sati.

Zapisničar:
Predrag Hajtić

PREDSJEDNIK ODBORA
Dušan Mušćo