

## Z A P I S N I K

sa 12. sjednice Odbora za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravna pitanja, održane 8. studenog 2018. godine na galeriji Gradske vijećnice, s početkom u 18,00 sati.

Prisutni članovi Komisije: Aleksandra Tramontana, Aleksandar Popadić, Mladen Žigulić, Dušan Kotur i Almir Maslić.

Ostali prisutni: Vjekoslav Osojnak i Tea Mladenić Visintin.

Prema prijedlogu u pozivu, uz izmjenu redosljeda točaka (točke 3., 4. i 5. postaju točke 2., 3. i 4. a ostale točke se pomiču) i dopunu nove t. 5.4. Prijedlog Odluke o odabiru ponuditelja za kupnju nekretnine k.č. 393 zk.ul. 1181 k.o. Ičići, jednoglasno je donesen sljedeći

## D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 11. sjednice
2. Prijedlog I. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu
3. Prijedlog I. izmjena i dopuna Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture za 2018. godinu
4. Prijedlog Odluke o izmjeni programa utroška spomeničke rente za 2018. godinu
- 5.1. Prijedlog odluke o raspisivanju natječaja za k.č. 818/1, u naravi dvorište, izgrađeno zemljište, poslovna zgrada i dvorišna zgrada u Primorskoj ulici, k.o. Ika-Oprić
- 5.2. Prijedlog odluke o raspisivanju natječaja za prodaju k.č. 306, dječji vrtić k.b. 1, dvorište i pomoćna zgrada, upisane u zk.ul. 1169 k.o. Opatija,
- 5.3. Prijedlog odluke o prodaji k.č. 817/3 šuma od 1014 m<sup>2</sup> k.o. Volosko
- 5.4. Prijedlog Odluke o odabiru ponuditelja za kupnju nekretnine k.č. 393 zk.ul. 1181 k.o. Ičići

AD 1.- Konstatira se da na zapisnik sa 11. sjednice nije bilo prigovora.

AD 2.- Prijedlog sa amandmanom gradonačelnika bio je dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je Vjekoslav Osojnak.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi prisutni u bitnome su postavljena sljedeća pitanja na koja je odgovorio izvjestitelj (u kojoj su fazi elaborati ceste Kuk-Matulji, financiranje uređenja Črnkovice, sufinanciranje mobilnog reciklažnog dvorišta od 300.000 kuna – koliko u konačnici košta mobilno reciklažno dvorište - odgovor dostaviti na narednoj sjednici - koje su točno pripreme aktivnosti za treću cestu, da li je Grad zatražio sufinanciranje troškova od PGŽ zbog nedavne elementarne nepogode) te je jednoglasno donesen sljedeći

## Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predložene I. izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu.

Sugerira se gradonačelniku i nadležnim gradskim upravnim tijelima da za prioritetnu investiciju a radi se o jednoj od najvažnijih prometnih dijelova Grada Opatije koji se treba adekvatno riješiti u interesu Grada i građana tog područja, po potrebi urgiraju i kod nadležnih državnih tijela kako bi se što brže riješilo pitanje dijela treće ceste jer ona direktno utiče na rješavanje problematike prometnice kod POS-ovih stanova na Kuku.

Povratnu informaciju o navedenoj problematici dostaviti za narednu sjednicu Odbora.

AD 3.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodno obrazloženje podnijeto je i rasprava provedena pod prethodnom točkom te je jednoglasno donesen sljedeći

#### Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predložene I. izmjene Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture za 2018. godinu.

AD 4.- Prijedlog je bio dostavljen naknadno, a uvodno obrazloženje podnijeto je pod t.2. i provedena rasprava te je jednoglasno donesen sljedeći

#### Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o izmjeni programa utroška spomeničke rente za 2018. godinu.

Na 11. sjednici Odbora zaključeno je da nadležno upravno tijelo provjeri da li se neutrošena sredstva namijenjena za spomeničku rentu planirana u 2018. godini u iznosu od milijun kuna mogu prebaciti u Proračun za 2019. godinu. Odbor predlaže da se navedena sredstva preusmjere za obnovu uređenja fasada i krovova u 2019. godini, a ako to nije moguće provesti tada za uređenje šetnica.

AD 5.1.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi prisutni u bitnome su postavljena sljedeća pitanja na koja je odgovorila izvjestiteljica (čestica 818/3 – Grad je suvlasnik garaže 2/8, Josip Jeletić 2/8, Goran Zahej 1/8 i Mirjana Vikler 1/8 – pitanje služnosti prolaza – prijedlog da se zaštiti vlasništvo te čestice i čestice 818/1 radi mogućih budućih sporova, nedostaje bruto i neto korisna površina predmetne zgrade, koju infrastrukturu zgrada ima i u kojem je stanju objekt, opremljenost objekta, apel gradskim čelnicima i ostalim nadležnim strukturama da se pokuša cjelokupno područje Ike revitalizirati i urediti na adekvatan način za potrebe Grada Opatije i mještana Ike sa sadržajima koji nedostaju; granica građevinskog područja - izrada kvalitetnog arhitektonsko urbanističkog rješenja s kojim bi se obrazložilo Ministarstvu državne imovine potreba izgradnje određenih javnih sadržaja i podnio zahtjev za ustupanjem terena u državnom vlasništvu bez naknade Gradu Opatiji, član Popadić se referirao na izjavu gradonačelnika da on suosjeća sa dioničarima Ribe Rijeka koji neće dobiti naknadu za prodanu nekretninu), jednoglasno je donesen sljedeći

#### Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine označene kao k.č. 818/1, u naravi dvorište, izgrađeno zemljište, poslovna zgrada i dvorišna zgrada u Primorskoj ulici, k.o. Ika-Oprić.

Sugerira se da se ubuduće Odboru uz imovinsko-pravne predmete kod prijedloga prodaje na uvid dostavlja i Procjembeni elaborat stalnog sudskog vještaka.

AD 5.2.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijeli su predsjednica i Tea Mladenčić Visintin.

Nakon rasprave u kojoj su na upit predsjednice članovi ponovili stajališta sa zadnje sjednice zašto su i dalje protiv predložene prodaje, većinom glasova (4 PROTIV prijedloga za prodaju i 1 ZA- izdvojeno mišljenje predsjednice) donesen je sljedeći

#### Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da ne donese predloženu Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju k.č. 306, dječji vrtić k.b.1, dvorište i pomoćna zgrada, k.o.o. Opatija.

AD 5.3.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je Tea Mladenić Visintin.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi prisutni jednoglasno je donesen sljedeći

#### Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o prodaji k.č. 8127/3 šuma od 1014 m<sup>2</sup> k.o. Opatija.

AD 5.4.- Prijedlog je bio dostavljen naknadno. Bez rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

#### Z A K L J U Č A K

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o odabiru ponuditelja za kupnju nekretnine k.č. 393 zk.ul. 1181 k.o. Ičići.

Prije zaključenja sjednice, član Popadić je postavio sljedeća pitanja:

1. Odbor još uvijek nije dobio odgovor na pitanje vezano za sastanak koji je održan 27.10.2017. godine, a u vezi autobusnih linija KD Autotrolej.

Zaključak: Zadužuje se nadležni upravni odjel da za narednu sjednicu dostavi odgovor na pitanje postavljeno na 1. sjednici održanoj 21.9.2017. godine.

2. Autobusna linija br. 35. koja u jutarnjim satima vozi iz Veprinca prema Opatiji (Zatka-Veprinac-Poljane-Ičići-Nova cesta-Rijeka) je toliko puna da vozači učenike ne primaju u autobus te učenici ostaju neukrcani na autobusnom stajalištu i ne mogu na vrijeme doći na nastavu.

Zaključak: Zadužuje se nadležni upravni odjel da razmotri predmetnu problematiku i pokuša pronaći odgovarajuće rješenje sa nadležnima iz KD Autotrolej.

3. Problematika parkiranja u ul. Maxa Oertela u Opatiji (pokazuje fotografije parkiranih vozila u toj ulici) – građani zbog nepropisno parkiranih vozila nemaju pristup do svojih kuća.

Zaključak: Zadužuje se nadležni upravni odjel da razmotri predmetnu problematiku i poduzme odgovarajuće mjere te o tome povratno informira ovaj Odbor.

Završeno u 19,40 sati.

Zapisničar:  
Predrag Hajtić

PREDSJEDNICA ODBORA  
Aleksandra Tramontana