

ZAPISNIK

sa 10. sjednice Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Opatije održane 30. srpnja 2018. godine na galeriji Gradske vijećnice s početkom u 15,00 sati.

Prisutni članovi Komisije: dr. sc. Robert Kurelić, Aldo Simper i dr. Darko Ekl.

Odsutan: Ivan Vidaković (*opravdao je izostanak*).

Ostali prisutni: Zdenko Tupanjac.

Prema prijedlogu u pozivu, s time da se skida t. 2. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Opatije za 2018.g. jer je gradonačelnik povukao prijedloge odluka sa 13. sjednice Gradskog vijeća vezano uz izmjene Proračuna a između ostalog i predmetni prijedlog Odluke, jednoglasno je usvojen sljedeći

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 9. sjednice
2. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 25 turističke zone uz naselje Katinići T1-6
3. Pročišćeni tekst Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ika-Oprić

AD 1.- Konstatira se da je jednoglasno usvojen zapisnik sa 9. sjednice.

AD 2.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je Zdenko Tupanjac.

Nakon kraće rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

ZAKLJUČAK

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 25 turističke zone uz naselje Katinići T1-6.

AD 3.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnio je Zdenko Tupanjac.

U raspravi je Simper zamolio da se ubuduće članovima uz poziv materijali dostavljaju sedam dana prije sazvane sjednice, a pogotovo kad je u pitanju opsežan materijal za pojedine točke dnevnog reda. Naredno, zamolio je kad je na dnevnom redu sjednice materijal više od šest stranica da se on dostavlja članovima i u pisanom obliku na kućnu adresu. Vezano uz točku dnevnog reda, smatra da prije nego što se prijedlog odluke objavi trebalo bi proći jednu lekturu ili korekturu gramatičku i nomotehničku jer ima dosta propusta u tekstu: zareza, točki, fale slova, skače se u novi red bez da je red završen itd. Nadalje, svjedoci smo da kako je izgrađeno novo područje iznad „40 BOX-a“ i Nove ceste i gore vile 'Vrus' i da je tragedija izgrađenih zgradurina betonskih sa ogromnim površinama stakla i sa ravnim krovovima. To je šaka u oko obzirom da se oko toga i između toga nalaze nekadašnja starija zdanja sa kanalicama, kosim krovovima itd. Ovdje se u svim tim odlukama govori da su krovovi kosa, ravna ili drugog oblika. Znači da svatko može raditi što god hoće. Mi ćemo sad tamo graditi onaj dio Ike iznad po ovom planu koji je po meni ne samo romantično nego i pejzažno lijepo izgleda jer su razbacane kuće iz nekadašnjih vremena i ako sad tamo dođu oni staklenici i ravni krovovi, to će biti tragedija sa stanovišta izgleda našeg krajolika. Naredno, u tekstu se svagdje ponavlja hotel 3 zvjezdice i 250 kreveta. Čemu to kad se taj plan donosi za barem 50 godina unaprijed, a pitanje zvjezdica je

sklizak teren, a pitanje kreveta isto tako. Na primjer, u SAD-u sam spavao u sobi veličine nogometnog igrališta. Prema tome ako mi budemo htjeli raditi po određenim tržištima koje tražimo Japancima ćemo morati sobe smanjiti na pola, a Amerikancima povećati na duplo. Znači da mi u planu uvjetujemo broj ležaja i kategoriju po meni nema nikakvog smisla jer bi o tome trebao odlučivati investitor, a mi bi morali odrediti gabarite, veličinu površine u odnosu na slobodnu česticu i visinu nadzemnih etaža. Svjestan sam da ova Komisija nije nadležna da o tome raspravlja ali bih molio vijećnike da ako ne možemo mi reći nešto o tome da onda se o tome nešto kaže na sjednici Vijeća. Jer na primjer u članku 140. gdje se govori o obnavljanju tu se strogo utvrđuje kakav mora biti krov, kakva mora biti fasada ili kakva mora biti boja. I sad mi ćemo utrošiti novac da obnovimo postojeće stare objekte na ovakav način, a istovremeno dozvoljavamo da netko gradi staklenike sa ravnim krovovima.

Tupanjac upozorava da je član otvorio jednu temu za raspravu ali je na dnevnom redu pročišćeni tekst izmjena UPU-a koji je već donesen. Dakle o planu se više ne može raspravljati, odnosno može se pokrenuti postupak izrade izmjene i dopune plana. Ove zvjezdice i ležajevi se konkretno odnose na hotel koji je već izgrađen pored Fakulteta u Iki. A mislilo se na minimum tri zvjezdica jer je to takva bila politička odluka a ne stručna. I što se tiče tih staklenika i u Opatiji i u drugim sredinama to je opet pitanje propisa RH koji propisuju da se ne može ograničavati arhitekt u njegovom izričaju. Može se teoretski i vjerujem da nam neće nitko zabraniti ako napišemo da se mogu raditi samo kosi krovovi. Međutim to je postalo diskutabilno u određenom periodu. Mi smo imali i bačvaste krovove i druge različite krovove, a Opatija recimo ima takvih krovova. Kad pogledate Opatiju ona je nastala i sa onim planinskim krovovima jer takvih krovova ima na zgradama koji su smješteni uz samo more. Slikovito rečeno nije Opatija baš ono 'mići krovčići'. Dakle Opatija je specifična i u tom pogledu. I tu je još jedna situacija jer vi morate iz komunalnih doprinosa tih kuća koje se grade raditi ceste. Međutim Grad Opatija nije napravio ni jednu značajniju cestu u zadnjih pedeset godina (osim dio šetališta C. Sylve i dio ceste iza restorana Venezia) uz sve te doprinose koje se uz takve velike kuće ubiru. Da radimo miće kućice onda ne bi napravili baš ništa, vjerojatno ni pješačke staze. Nadalje, u odnosu na točku dnevnog reda objašnjava da je zakon propisao da kad Gradsko vijeće donese izmjenu bilo kojeg prostornog plana u roku 30 dana JLS treba objaviti i pročišćeni tekst.

Nakon kraće rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

Z A K L J U Č A K

Utvrđuje se pročišćeni tekst Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ika-Oprić koji obuhvaća:

- Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Ika-Oprić koja je stupila na snagu 29. 4. 2011. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/11)
- Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ika-Oprić koja je stupila na snagu 30. 5. 2018. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/18).

Završeno u 15,30 sati.

Zapisničar:
Predrag Hajtić

PREDSJEDNIK KOMISIJE
dr. sc. Robert Kurelić