

ZAPISNIK

5. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Opatije održane **29. siječnja 2018. godine**, u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje.

Nazočni:

Odbor : F. Kirigin, B. Starčić, M. Ćorić, D. Šprajc,
Ostali: Z. Tupanjac,

Utvrđuje se slijedeći

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 4. sjednice Odbora
2. Proračun za 2018 godinu - Plan aktivnosti na izradi prostornih dokumenata, studija i stručnih podloga - izvjestitelj g. Tupanjac
3. Izvješće o rezultatu Javnog poziva i pristiglim prijedlozima zaključno s 31.12.2017.(ukupno broj prijedloga, predlagač, vrsta investicije, lokacija, razina priložene dokumentacije) – izvjestitelj g. Tupanjac
4. **STUDIJA S KONCEPTOM URBANISTIČKO – PEJSAŽNOG UREĐENJA OBALNOG PODRUČJA GRADA OPATIJE – prezentacija Studije i zaključaka - izvjestitelj g. Tupanjac**
5. Izmjene i dopune UPU Opatija – Izbor izrađivača, rokovi, cijena – izvjestitelj g. Tupanjac
6. Izmjene i dopune UPU Ika Oprić– Izvješće o rokovima i razlozima za odstupanja od planiranih rokova - izvjestitelj g. Tupanjac
7. UPU Pobri - Izvješće o rokovima i razlozima za odstupanja od planiranih rokova - izvjestitelj g. Tupanjac
8. Prezentacija pristiglog idejnog rješenja - izgradnja hotelsko – stambenog kompleksa Ičići – izvjestitelj g. Tupanjac
9. Razno

Započeto u 17,00 sati.

Na samom početku sjednice predsjednik Odbora g. Kirigin pozdravio je nazočne nakon čega je utvrđen navedeni dnevni red te započeo rad po pojedinim točkama.

AD 1.

Zapisnik sa 4. sjednice Odbora je usvojen bez primjedbi.

AD 2.

Pod ovom točkom dnevnog reda članovi Odbora su izvješćeni da je u izradi Plan rada odjela za 2018. godinu koji će po dovršenju biti objavljen i na web stranici grada. Zaključeno je da se Plan rada dostavi svim članovima Odbora, kao i potreba da se na web stranice grada stave sve studije i stručne podloge kojih je popis dostavljen članovima Odbora. Predviđeni rok je 7-14 dana..Potrebno je također definirati iduće korake za provedbu natječaja za trg Slatinu sa okolnim zonama.

AD 3.

Pod ovom točkom dnevnog reda članovima Odbora dana je informacija i tabela o zaprimljenim zahtjevima za izmjene planova. Napomenuto je da se najveći broj zahtjeva (više od polovine) odnosi na izmjene PPU GO-a odnosno proširenje građevinskog područja naselja. Kako bi se eventualno proširenje uopće moglo

provesti potrebno je izraditi izračun izgrađenosti postojećih građevinskih područja, s obzirom da je proširenje moguće samo ukoliko su postojeća građevinska područja izgrađena 80% i više. Većina zahtjeva nema priloge koji su traženi javnim pozivom, (vlasnički listovi, predstudije izvodljivosti, programska rješenja i vizualizacije). Zaključeno je da uz ove zahtjeve treba dodati i tabelu zahtjeva koji su zaprimljeni prije javnog poziva, te da treba u tabelu dodati kolonu sa opisom zahtjeva, vrstom investicije i sistematizirati (podijeliti) zahtjeve po planovima. Također treba dostaviti i popis lokacija višestambenih građevina koje su planirane UPU-om Opatija. Analizu svih zahtjeva treba napraviti Upravni odjel za prostorno uređenje i tada s stručnim prijedlozima (prihvatiti ili ne) ponovno staviti navedenu točku na dnevni red sjednice Odbora. Predloženo je da se uvjet izrade Predstudije izvodljivosti zahtjeva i za gradske razvojne projekte.

AD 4.

Pod ovom točkom dnevnog reda članovi Odbora zaključili su da se Studija dostavi svim članovima Odbora u digitalnom obliku kako bi je mogli proučiti, te se ujedno predlaže da se organizira prezentacija Studije na gradskom vijeću koju će održati izrađivač studije profesor Krajnik.

AD 5.

Pod ovom točkom članovi Odbora su dobili informaciju da je dobivena ponuda od UIH d.o.o. Zagreb kao izrađivača plana, te da će se s istim izrađivačem sklopiti ugovor na iznos 76.000,00 kuna + PDV. Plan bi mogao biti korigiran, provedena propisana procedura sa ponavljanjem javne rasprave, te upućen na gradsko vijeće u srpnju. Prema prethodnim informacijama oko 30% iznosa se odnosi na troškove korekcije prijedloga plana, a 70 % na postupak provođenja javne rasprave (očekuje se odgovor/tumačenje MGIPO na upit o obvezi javne rasprave). Također je postavljeno pitanje zašto se nisu prikupile dvije dodatne ponude za izradu plana iako je to prema gradskoj odluci obvezno (posebno ako je vrijednost posla veća od 70.000.- kn to je zakonska obveza).

AD 6.

Članovi Odbora su dobili informaciju da je na Konačni prijedlog plana dobivena suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

AD 7.

Nakon rasprave oko trenutne faze stavljanja UPU-a Pobri van snage za koji je provedena javna rasprava, izrađeno izvješće s javne rasprave ali nije utvrđen Konačni prijedlog stavljanja plana izvan snage, predlaže se nastaviti proceduru stavljanja plana izvan snage.

AD 8.

Pod ovom točkom članovi Odbora su dobili informaciju da je predsjednik gradskog vijeća g. Kurelić primjerak idejnog rješenja hotelsko – stambenog kompleksa Ičići dostavio na razmatranje MO Ičići, te će se nakon njihove sjednice tema zajednički raspraviti na sjednici ovog Odbora.

AD 9.

Pod točkom razno razmatrane su slijedeće teme i doneseni zaključci:

- Svim članovima Odbora treba dostaviti dopis župana PGŽ na temu izgradnje novog Doma zdravlja, te dostaviti projekt u pdf-u,
- Također dostaviti i projekt Vatrogasnog doma u pdf-u,
- Postavljeno je pitanje u kojoj je fazi realizacija Kuk projekta, te je zatražena dostava ugovora s gradom o realizaciji projekta.

Dovršeno u 18,20 sati.

BILJEŽIO:

Zdenko Tupanjac d.i.g.

PREDSJEDNIK ODBORA:

Fernando Kirigin, dipl.oec. v.r.