

## Z A P I S N I K

sa 3. sjednice Odbora za stambeno-komunalna i imovinsko-pravna pitanja, održane 15. studenog 2017. godine na galeriji Gradske vijećnice, s početkom u 16,30 sati.

Prisutni članovi Komisije: Dušan Mušćo, Aleksandar Popadić, Mladen Žigulić, Dušan Kotur i Almir Maslić.

Ostali prisutni: Iva Kalanj Kiš.

Prema prijedlogu u pozivu, uz dopunu t. 5. Razno jednoglasno je usvojen sljedeći

## D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 2. sjednice
2. Prijedlog Odluke o razvrgnuću suvlasničke zajednice s isplatom na k.č. 383 KO Volosko
3. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju K.Č. 1027 KO Volosko
4. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju stana na adresi Frana Supila 6, Opatija
5. Razno

AD 1.- Konstatira se da na zapisnik sa 2. sjednice nije bilo prigovora, s time da je g. Žigulić nastavno na obećanje iznijeto na zadnjoj sjednici (da će na narednu sjednicu donijeti 57 potpisa građana mjesnog područja Vasanska) kada mu je pročelnik Tupanjac prigovorio da je protiv rekonstrukcije Carmen Sylve, te potpise na današnjoj sjednici i predočio članovima. Tada je pogriješio jer se ne radi o 57 nego o 73 potpisa građana. Dana 24.11. 2015. godine su ti potpisi zaprimljeni u pisarnicu Grada Opatije i znači da nije govorio neistinu, kao što je tvrdio pročelnik na zadnjoj sjednici, već su nažalost činjenice protiv pročelnika.

AD2.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je Iva Kalanj Kiš.

Na upite/prigovore pojedinih članova kako se određuje početna cijena i da bi možda trebalo ići u nekakvu reviziju procjene, Kalanj Kiš je pojasnila da se naručuje procjena tržišne vrijednosti nekretnine i/ili suvlasničkog dijela u vlasništvu Grada Opatije od vještaka procjeniteljske struke (Grad surađuje sa četiri procjenitelja i po redosljedu se naručuje procjena svaki put od drugog procjenitelja) koji cijenu određuje na osnovu zakonskih parametara.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi prisutni, jednoglasno je donesen sljedeći

### Z A K L J U Č A K:

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom za k.č. 383, KO Volosko, s time da se predlaže da se u tekst odluke ugradi odredba da će se ugovor zaključiti u roku 30 dana od dana donošenja odluke o razvrgnuću suvlasničke zajednice.

AD3.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je Iva Kalanj Kiš.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi prisutni, jednoglasno je donesen sljedeći

### Z A K L J U Č A K:

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju k.č. 1027 – šuma od 2350 m2 upisana u zk uložak 824, KO Volosko.

AD 4.- Prijedlog je bio dostavljen uz poziv, a uvodna obrazloženja podnijela je Iva Kalanj Kiš.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi prisutni, jednoglasno je donesen sljedeći

#### Z A K L J U Č A K:

Predlaže se Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju stana na adresi Frana Supila 6, Opatija.

AD 5.- Razno:

1. Žigulić podsjeća da je na 1. sjednici Odbora prenio primjedbe građana Ike vezano za naplatu parkiranja kod kafića „Zvonko“ gdje je obilježeno sedam parkirnih mjesta. Građani traže da se naplata parkiranja u Iki u zimskom periodu stavi u Zonu 1. To bi omogućilo građanima koji imaju prebivalište u Iki da kupe mjesečnu kartu u zimskom periodu kako bi mogli parkirati u relativno neposrednoj blizini kuće. Sadašnjim ugovorom koji je zaključen sa koncesionarom koji naplaćuje parking na javnim površinama na području Grada Opatije, a s kojim je Grad zaključio nekoliko aneksa ugovora to nije propisano i građanin koji ima prebivalište na tom području mora plaćati punu cijenu parkinga u zimskom periodu (120 kuna na dan što znači da mjesečno mora izdvojiti 3.600 kuna). Smatra da su mještani Ike zakinuti u odnosu na građane drugih mjesnih područja kojima je omogućeno da parkiraju svoja vozila kupnjom povlaštene mjesečne karte tijekom zimskog perioda od 30 kuna. Zahtjev građana MO Ika potkrijepljeno sa 474 potpisa je svojedobno (prije 1,5 ili 2 godine) predan u Grad Opatiju, ali se ništa nije riješilo po tom pitanju.

Mušćo objašnjava da se o tome raspravljalo na zadnjoj sjednici Gradskog vijeća i da je osnovni problem taj što je pod određenim kondicijama Grad zaključio osnovni ugovor i anekse ugovora sa koncesionarom. I ako sada Grad zaključi novi aneks ugovora neposredno prije isteka ugovora morati će obeštetiti Liburnija parking za onu razliku koju očekuje od naplate na tom području. Smatra da bi bilo mudrije da se sve primjedbe, prijedlozi i sugestije građana sagledaju i obrade kroz novi režim naplate na javnim površinama koji će poštivati volju većine građana jer je jasno naznačeno da će nakon isteka ugovora Grad odnosno tvrtka u vlasništvu Grada, Opatija 21. preuzeti vođenje naplate parkiranja.

Žigulić smatra da bi predstavnik Grada mogao obaviti razgovor s koncesionarom i objasniti da postoji volja građana potkrijepljena sa određenim brojem potpisa, te pokušati dogovoriti da se zaključi novi aneks ugovora u tom smislu, bez dodatnog obeštećenja od strane Grada.

Nakon rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

#### Z A K L J U Č A K:

Odbor podupire prijedlog/zahtjev građana Mjesnog odbora Ike da se naplata parkinga na 7 parkirnih mjesta uz bus ugibalište na Primorskoj ulici u pravcu Lovranu u zimskim mjesecima iz zone O vrati u zonu 1, čime bi se omogućilo korištenje povlaštene parkirne karte domicilnog stanovništva tijekom zimskih mjeseci, te upućuje u daljnju proceduru nadležnim stručnim službama Grada kako bi se sa Liburnija parkingom pokušao dogovoriti sustav naplate maksimalno prilagođen potrebama građana, bez dodatnog obeštećenja od strane Grada kod eventualnog zaključenja aneksa ugovora, tj. da se Grad ne bi izložio riziku plaćanja odštete sukladno zaključenom ugovoru.

2. Popadić je izvijestio o sastanku koji je održan dana 27.10. vezano za vozni red Autotroleja prema Zatki, a zapisnik sa sastanka je dostavljen i članovima Odbora. Na rečenom sastanku dogovoreno je da bi se zatražilo od Osnovne škole popis učenika koji koriste autobus u Zatki.

Nakon rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

#### Z A K L J U Č A K:

Temeljem dostavljenog zapisnika sa sastanka održanog 27.10.2017. godine (vezano za problematiku voznog reda Autotroleja prema Zatki) Odbor je suglasan da se zatraži točan broj učenika koji bi koristili predloženi transfer, a to su učenici „male“ i „velike“ škole koji prebivalištem gravitiraju za Zagrad i autobusnoj stanici Zatka na koju dolaze djeca iz Zatke i okolnih mjesta kao što su Šimetići, Kolavići i Vas-i, sve s ciljem kako bi se uveo posebni kombi bus koji bi vršio transfer učenika, ali i domicilnog stanovništva, sa stanice u Veprincu prema stanici u Zatki jer je najveći problem linija koja kreće iz Opatije prema Veprincu u 12,20 sati koja ne ide do Zatke, a to je udarno vrijeme za učenike kojima tada završava 5 sat razredne nastave.

Odbor predlaže da se nastavi sa započetom procedurom i da se nakon analize ustanovi koliko to košta, tj. da se zatraže ponude za transfer, što bi odradio Grad Opatija.

3. Popadić se osvrnuo na dostavljeni odgovor voditelja prometnog i komunalnog redarstva vezano na problematiku parkiranja u ulici M. Oertla u Opatiji. U nastavku je pročitao odgovor voditelja uz napomenu da mu je želja čuti mišljenje i ostalih članova Odbora u vezi ovakvog odgovora i savjet kako dalje postupiti u vezi te tematike jer smatra da se ovdje radi o diskriminaciji domicilnog stanovništva koji stanuju u toj ulici. Radi se o tome da stanari koji žive u ulici M. Oertla u Opatiji od kućnog broja 1. do 3. fizički ne mogu doći do svojih kuća od parkiranih vozila. Fotografije je ranije poslao svim članovima na mail, koje potvrđuju da se radi o znatnom broju vozila koji su poredani u dva reda jedan do drugog. I ulica je kompletno blokirana te građani koji se npr. vraćaju iz trgovine ne mogu ući u svoj portun. Ne zna da li je Gradu u interesu da izlazi u susret zaposlenicima tvrtke, zaposlenicima bolnice Thalassoterapija i njihovim pacijentima, a s druge strane domicilno stanovništvo koje plaća poreze i prireze Gradu Opatija i koji dugi niz godina žive u Opatiji, njima ne izlazi u susret. To je totalna diskriminacija i čak protuustavno jer se svakome mora osigurati normalan i slobodan prolaz pješice do svoje kuće, tj. protuustavno je davati prednost zaposlenicima tvrtke nego domicilnom stanovništvu koje stanuje tamo.

Iznosi da građani koji stanuju na tom području imaju prijedloge kako da se riješi problem, a jedno od rješenja je da se npr. uvede naplata parkinga u toj ulici. Oni ne uvjetuju da moraju tamo parkirati svoja vozila već samo traže da im se omogući normalan prolazak pješice do svojih kuća. Jedan od prijedloga je i da se postave odgovarajuće zapreke/segmenti na toj ulici kako bi se omogućio jedan metar široki prolaz iza zid gdje bi građani mogli proći i doći do svojih kuća. Ili da se uvede naplata parkinga s jedne strane, a druga strana ulice bi bila prohodna.

Na primjedbu iznesenu danas u raspravi gdje bi u Opatiji parkirali svoja vozila zaposlenici Thalassoterapije, iznosi da je dobio odgovor od pojedinih građana kako je riješena cesta kod dječjeg vrtića u Opatiji jer su se prije svi tamo zaustavljali i parkirali svoja vozila dok sada od kada uređuje policija se tamo više nitko ne parkira (kao što je uveden red i u ulici E. Bošnjaka kod bivšeg 40 Box-a) te ih zanima zašto se intervenira kod vrtića i na drugim područjima, a u njihovoj ulici ne.

Nakon rasprave, jednoglasno je donesen sljedeći

#### Z A K L J U Č A K:

1. Odbor sugerira da građani tog područja dostave Gradu konkretan pisani prijedlog/prijedloge rješavanja prometa u ulici M. Oertla u Opatiji (npr. da se u toj ulici označe parkirna mjesta i da se uvede naplata parkinga, a regulaciju prometa će kontrolirati prometno redarstvo ili koncesionar) na koji će Odbor dati pozitivno mišljenje i proslijediti u daljnu proceduru nadležnim stručnim službama grada koje bi se riješilo u okviru rješavanja kompletne prometne problematike na području grada Opatije

2. Također, Odbor traži i da prometno redarstvo dostavi konkretan prijedlog na koji način kvalitetno riješiti problem građana tog područja – osigurati pješacima nesmetan i siguran prolaz do svojih kuća, npr. postavom barijera i slično.

3. Odbor sugerira da se o ovoj problematici obavezno izjasni i Mjesni odbor Punta Kolova, te svoje pisano očitovanje dostavi Gradu Opatija.

Završeno u 17,35 sati.

Zapisničar:  
Predrag Hajtić

PREDSJEDNIK ODBORA  
Dušan Mušćo