

ZAPISNIK

2. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Opatije održane **11. rujna 2017. godine**, u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje.

Nazočni:

Odbor : F. Kirigin, B. Starčić, M. Ćorić, D. Šprajc

Ostali: I, Štok, Z. Tupanjac,

Utvrđuje se slijedeći

DNEVNI RED:

1. Upoznavanje s projektom garaže Gorovo,
2. Upoznavanje s projektom garaže Tržnica,
3. Upoznavanje s projektom luke Opatija,
4. Upoznavanje s prvonagrađenim rješenjem uređenja trga Slatina na natječaju European,
5. Razno.

Započeto u 16,00 sati.

Na samom početku sjednice predsjednik Odbora g. Kirigin pozdravio je nazočne nakon čega je utvrđen navedeni dnevni red te započeo rad po pojedinim točkama.

AD 1.

U raspravi po ovoj točki sudjelovao je i g. Igor Štok predsjednik uprave „Opatije 21“ koja bi trebala biti investitor izgradnje garaže Gorovo. U raspravi je izvršen uvid u glavni projekt garaže kojim je planirana izgradnja 3 etaže parkirnih mjesta te na vrhu „poluetaža“ predviđena za polivalentno igralište. Tijekom rasprave dotaknute su i mogućnosti financiranja izgradnje garaže, kao i općenito sustav prometa u mirovanju u Opatiji. G. Štok je izvijestio kako je naručena Studija izvodljivosti za garažu Gorovo kao i Studija izvodljivosti za promet u mirovanju. Projekt je usuglašen s konzervatorima, a građevinska dozvola još nije ishodovana. Procijenjena vrijednost u projektu je 16 mil kn + PDV (200 E/m²), a g. Štok nakon što je detaljno s konzultantom proanalizirao projekt procjenjuje vrijednost ulaganja u garažu Gorovo na 25 mil kn + PDV (odnosno na cca 500 E/m²). Garaža prema projektu ima 186 parkirnih mjesta, a sada je parkiralište sa 70 parkirnih mjesta. Dvorana KTC-a Gervais treba imati osigurano 1 parkirno mjesto/ 10 gledatelja, ukupno 800 gledatelja (500 + 300) za što je ukupno potrebno 80 parkirnih mjesta. Također je bilo i nakratko govora o parkirnoj politici koju će ubuduće provoditi Opatija 21 d.o.o. G. Štok je rekao da su očekivani prihodi od parkiranja uz beneficije koje se planira dati građanima Grada Opatije nerealno visoki. Na pitanje g. Kirigina da li se i ubuduće može isto očekivati proračunski prihod od naplate parkiranja u iznosu od oko 1.700.000,00 kn koliko sada u gradski proračun uplaćuje koncesionar g. Štok je odgovorio da, koliko on zna, niti jedno komunalna tvrtka koja se bavi naplatom parkiranja ništa ne uplaćuje u lokalne proračune, tako da je odgovor ne.

AD 2.

Pod ovom točkom dnevnog reda članovima Odbora dana je informacija i izvršen uvid u idejni projekt koji je bio sastavni dio lokacijske dozvole za izgradnju garaže Tržnica. Kroz raspravu je istaknuto da je predmetna lokacijska dozvola istekla te da se takav projekt ne bi mogao realizirati nakon usvajanja Izmjene i dopune UPU-a naselja Opatija koja je u procesu donošenja na gradskom vijeću, s obzirom da je smanjen broj dozvoljenih nadzemnih etaža građevine. G. Štok je rekao da garaža Tržnica nije prioritet, trebala je imati 330 garažnih mjesta i ukupno 10 etaža (6 podzemnih), BGP 16 700 m², tlocrt 2326 m², procijenjena investicijska vrijednost 10 milijuna EUR-a.

AD 3.

Pod ovom točkom dnevnog reda članovima Odbora dana je informacija i izvršen uvid u idejno rješenje rekonstrukcije luke Opatija. Kroz raspravu je dotaknuta i tema sportske luke koja se izdvaja iz obuhvata luke otvorene za javni promet, kao i uvjeti gradnje za rekonstrukciju građevina unutar obuhvata sportske luke predloženi u sklopu prije navedene izmjene i dopune UPU-a Opatija. Projekt Luka Opatija je trenutno u postupku ishoda lokacijske dozvole, predviđen je prihvat cruisera dužine do 200 m i 700 putnika, te autobusno parkiralište uz rub parka Angiolina. Prometno opterećenje nije analizirano. Ponovno se ukazalo na potrebu izrade Prometne strategije. Prema dostupnim informacijama navedeni projekt je neisplativ.

AD 4.

Pod ovom točkom dnevnog reda članovima Odbora dana je informacija i izvršen uvid u idejno rješenje uređenja trga Slatina koje je bilo prvonagrađeni rad na natječaju mladih arhitekata iz cijele Europe „EUROPAN 9“ koji je proveden 2007. godine. Kroz raspravu o predmetnom rješenju kojim je obuhvaćen sam trg ali i plaža Slatina istaknuta je potreba provedbe arhitektonsko urbanističkih natječaja za predmetno područje sa širim obuhvatom, kao i provedba natječaja za sve značajnije zahvate. Rješenja dobivena kroz natječaje bila bi sastavni dio stručnih podloga koje prethode izradi prostornih planova.

Dovršeno u 18,45 sati.

BILJEŽIO:

Zdenko Tupanjac d.i.g.

PREDSJEDNIK ODBORA:
Fernando Kirigin, dipl.oec. v.r.