

ZAPISNIK

1. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Opatije održane **5. rujna 2017. godine**, u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje.

Nazočni:

Odbor : F. Kirigin, B. Starčić, Z. Prebelić, M. Ćorić, D. Šprajc

Ostali: E. Priskić, Z. Tupanjac,

Utvrđuje se slijedeći

DNEVNI RED:

1. Upoznavanje s utjecajem Strategije razvoja Grada Opatije na prostorno planiranje,
2. Konačni prijedlog UPU-a naselja Opatija,
3. Uvid u projektnu dokumentaciju Garaže Gorovo,
4. Razno.

Započeto u 16,30 sati.

Na samom početku sjednice predsjednik Odbora g. Kirigin pozdravio je nazočne te u uvodnoj riječi naglasio potrebu što transparentnijeg pristupa prostornom planiranju kako bi cjelokupna javnost imala što jasniju sliku o toj temi. Pozitivan pomak u tom smjeru predstavlja i javni poziv kojim su svi zainteresirani pozvani da iskažu potrebe za izmjenama prostorno planske dokumentacije kako bi mogli realizirati svoje investicijske planove. Zamolio je nazočne za dogovor oko sistema rada Odbora te pomoć oko samog rada Odbora od dosadašnjeg predsjednika g. Starčića.

G Starčić je pojasnio kako je Odbor u različitim mandatima i periodima više ili manje sudjelovao u procesima prostornog planiranja, te pozitivnim ocijenio periode u kojima je Odbor sudjelovao u procesima već od prijedloga odluke o izradi određenog plana dakle prije upućivanja odluke o izradi plana na vijeće što nije bio slučaj u prošlom mandatu.

Nakon toga je riječ dobio zamjenik gradonačelnika g. Priskić koji je naglasio da se otvorenim javnim pozivom željelo postići da se kroz zatražene 3D vizualizacije svima u procesu izrade prostornih planova jasno prikaže kakvu će posljedicu u prostoru prouzročiti konkretni zahvat u prostoru koji predlaže pojedini investitor. Takav pristup pri izradi svojih projekata primjenjuje i Grad Opatija čime se cjelokupnoj javnosti može transparentno prikazati što će se realizacijom određenog projekta desiti u prostoru. Navedenim pristupom želi se izbjeći probleme u prostoru koji su se ranije dešavali

G Priskić je izjavio da se javni poziv ne odnosi na investitore kojima su uvaženi njihovi prijedlozi u Konačnom prijedlogu UPU Opatija i UPU Ika.

Kroz raspravu svih nazočnih utvrđena je potreba izrade Studije/strategije prometa za područje Grada Opatije.

Nakon uvodnih riječi utvrđen je gore navedeni dnevni red te započet rad po pojedinim točkama.

AD 1.

U uvodu ove točke g. Kirigin je naglasio značaj Strategije razvoja i potrebu da sve investicije koje se na području grada realiziraju budu u skladu s razvojnom Strategijom.

Nakon uvoda je Z. Tupanjac naglasio kako je Strategija razvoja izuzetno značajan dokument u prostornom planiranju, te kako je Strategija donesena 2015. godine prvi takav dokument od formiranja Grada Opatije. Ukratko je izvijestio o misiji, viziji, ciljevima, prioritetnim i mjerama navedenim u Strategiji. Ujedno je napomenuo kako je pri kraju izrade Destinacijski akcijski plan kojim su određeni projekti i aktivnosti koje se planira provesti sukladno Strategiji.

Tijekom izlaganja je g. Šprajc istaknuo da je Strategijom utvrđeno da se u definiciji Misije i Vizije daje izuzetan značaj postupku prostornog planiranja i provedbe Strategije kroz prostorno planiranje te se eksplicite navodi da u slučaju da se turistički razvoj ne poklapa s interesima lokalnog stanovništva tada prednost treba dati potrebama i interesima stanovništva.

Posebno je ukazao na obvezu navedenu u Strategiji da grad transparentno prezentira informacije o radu javnog managementa i subjekata u vlasništvu grada.

Strategija posebno ističe Gradske razvojne projekte i monitoring u provedbi.

Također je u Strategiji naglašeno da Opatija ne raspolaže s velikim prostornim mogućnostima.

U raspravi koja je uslijedila istaknuta je Strategijom naglašena potreba zaštite prostora, te transparentan postupak izrade prostornih planova i ostalih dokumenata u koje je potrebno maksimalno uključiti širu javnost.

Članovi Odbora donijeli su zaključak kojim se traži dostava popisa svih relevantnih studija, stručnih podloga i drugih odgovarajućih dokumenata kako bi članovi Odbora mogli izvršiti uvid u odgovarajuće dokumente.

AD 2.

Pod ovom točkom dnevnog reda članovima Odbora dana je informacija o sadržaju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Opatija. Predmetni plan razmatran je po točkama (22) navedenim u članku 6. odluke o izradi izmjena i dopuna plana uz pregled Odredbi za provođenje i karte 4A – način i uvjeti gradnje.

Navedene točke su usmeno dodatno obrazložene sukladno pojedinim interesima investitora za predloženim izmjenama.

Izmjene zona Z1 u Zz su obrazložene zakonskom obvezom grada da otkupi površine označene kao Z1 koje nisu u njegovom vlasništvu (kao presedan je naveden park ispred gimnazije koji je u vlasništvu tenis kluba), a također je konačnim prijedlogom utvrđeno da Z1 ispred vile Brunitzki u jednom dijelu postane zona T1 iako je u vlasništvu grada. G. Kirigin je skrenuo pažnju upravo na točku 9 odluke o izradi izmjena i dopuna plana UPU Opatija gdje je jasno navedeno da će se ispitati zone javnih zelenih površina i razmotriti prenamjenu Z1 i Z2 u Z, a ne u Zz što nije u skladu s Odlukom o točkastoj izmjeni donesenoj na Gradskom vijeću Grada Opatije. G. Tupanjac je obrazložio da se razmotrilo pretvaranje u Z i zajedno s Konzervatorima odnosno na njihovo traženje dodalo Zz što je oznaka za zaštitne zelene površine u području zaštićenom kao kulturno dobro.

Nakon rasprave zaključeno je da će konačni prijedlog Odbora biti donesen nakon upućivanja Plana vijećnicima. Zaključeno je također da se za iduću sjednicu Odbora osim projekta garaže Gorovo dostave i projekt garaže Tržnica za koji je bila ishoda

lokacijska dozvola, te idejni projekt luke Opatija, kao i prvonagrađeni projekt uređenja trga Slatina na natječaju Europan.

Zaključeno je da će se članovima odbora dostaviti grafički prilog 4A iz Konačnog prijedloga UPU-a.

Odbor je dobio informaciju da se za Konačni prijedlog UPU Ika i stavljanje van snage UPU Pobri čeka suglasnost nadležnog ministarstva.

AD 3.

Predmetna točka dnevnog reda odgođena je za iduću sjednicu Odbora zakazanu za 11.09. u 16,00 sati sa slijedećim dnevnim redom:

1. Uvid u projekt garaže Gorovo,
2. Uvid u projekt garažeTržnica,
3. Uvid u projekt luke Opatija,
4. Uvid u 1. nagrađeni projekt trga Slatina na natječaju EUROPAN,
5. Razno.

Dovršeno u 20,45 sati.

BILJEŽIO:

Zdenko Tupanjac d.i.g.

PREDSJEDNIK ODBORA:
Fernando Kirigin, dipl.oec. v.r.