

ZAPISNIK

9. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Opatije održane **30. srpnja 2018. godine**, u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje.

Nazočni:

Odbor : F. Kirigin, B. Starčić, D. Šprajc, M. Ćorić
Ostali: R. Kurelić, Z. Tupanjac,

Utvrđuje se slijedeći

DNEVNI RED:

1. Verifikacija zapisnika sa 8. sjednice,
2. Glavni projekt vatrogasnog doma – analiza projekta i lokacije – izvjestitelj g. Tupanjac,
3. Prijedlog odluke o izradi UPU 25 – izvješće o trenutnom stanju, provedenim radnjama, razlozima za pokretanje izrade te planiranim rokovima za dovršetak,
4. Kuk projekt – izvješće o trenutnom stanju, građevinskoj dozvoli te naplati komunalnog doprinosa – izvjestitelj g. Tupanjac,
5. Razno.

Započeto u 16,00 sati.

Na samom početku sjednice predsjednik Odbora g. Kirigin pozdravio je nazočne nakon čega je utvrđen navedeni dnevni red te započeo rad po pojedinim točkama.

AD 1.

Zapisnik sa 8. sjednice Odbora je usvojen bez primjedbi.

AD 2.

Pod ovom točkom dnevnog reda je ponovljena informacija da je Odbor o temi Vatrogasnog doma raspravljao na sjednici u ožujku za koju je analizu projekta izradio g. Šprajc. Nakon kraće rasprave zaključeno je da je lokacija nažalost skupa zbog konfiguracije terena, ali da ni ostale razmatrane (8 lokacija koje su bile predložene za smještaj nove zgrade policijske postaje, osim zone D4₁ kojoj se protive građani) nisu bolje od trenutne lokacije za koju je izrađen glavni projekt. Predlaže se za predmetnu investiciju izraditi preinvesticijsku studiju.

AD 3.

Pod ovom točkom dnevnog reda članovi Odbora su dobili informaciju da su se pismom namjere Gradu obratili vlasnici zemljišta kojim iskazuju namjeru financiranja izrade UPU-a 25 turističke zone uz naselje Katinići T1-6 , te su također dostavili studiju izrađenu za potrebe izrade predmetnog UPU-a. Nastavno je pojašnjeno da se ovdje radi o izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene – hoteli T1, te da se predloženom odlukom o izradi stvaraju pretpostavke za izradu urbanističkog plana uređenja kojim bi se odredili

uvjeti izgradnje i uređenja predmetne turističke zone koja je u naravi u potpunosti neizgrađeno i komunalno neopremljeno zemljište, do kojeg je potrebno izgraditi prometnicu dužine cca 600 metara. Također je pojašnjeno da je Zakonom o prostornom uređenju određeno da će sva izdvojena građevinska područja izvan naselja za koja u roku od 5 godina od stupanja na snagu tog Zakona ne bude donesen urbanistički plan uređenja ili do kojih ne bude izgrađena osnovna infrastruktura, prestati biti građevinsko područje. Predmetna zakonska odredba stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine s obzirom da je Zakon stupio na snagu 1. siječnja 2014. godine.

Nakon rasprave donesen je slijedeći zaključak:

Predlaže se Gradskom vijeću usvojiti predloženu Odluku o izradi UPU-a 25 turističke zone uz naselje Katinići T1-6. Osim toga Odbor traži da se uz prijedlog plana za javnu raspravu izradi i idejno rješenje hotelskog kompleksa sa 3D vizualizacijom koje bi bilo također izloženo uz Plan na javnoj raspravi. Predmetno idejno rješenje treba prikazivati hotel ne tako velikih dimenzija kako je prikazano u Stručnoj podlozi dostavljenoj uz materijale za UPU.

AD 4.

Pod ovom točkom dnevnog reda članovi Odbora su dobili informaciju da UO za prostorno uređenje nema informacija o stanju predmetne investicije (važenje građevinske dozvole, početak izvođenja radova itd.), a isto niti o realizaciji naplate komunalnog doprinosa. Zaključeno je da se za iduću sjednicu članovima Odbora na uvid dostavi glavni projekt.

AD 5.

Pod ovom točkom dnevnog reda dati su prijedlozi točaka za narednu sjednicu Odbora kako slijedi:

1. Nova lokacija Policijske postaje Opatija,
2. Izmjena i dopuna UPU-a naselja Opatija,
3. UPU naselja Pobri,
4. Zahtjevi za izmjenu prostornih planova.

Dovršeno u 18,30 sati.

BILJEŽIO:

Zdenko Tupanjac d.i.g.

PREDSJEDNIK ODBORA:
Fernando Kirigin, dipl.oec. v.r.