

ZAPISNIK

6. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Opatije održane **15. ožujka 2018. godine**, u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje.

Nazočni:

Odbor : F. Kirigin, B. Starčić, M. Ćorić, D. Šprajc,
Ostali: R. Kurelić, Z. Tupanjac,

Utvrđuje se slijedeći

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 5. sjednice Odbora
2. Sastanak s MO Ičići -analiza pristiglog idejnog rješenja - izgradnja hotelsko – stambenog kompleksa Ičići – izvjestitelj Fernando Kirigin
3. Analiza projekata Doma zdravlja i Vatrogasnog doma te provjera alternativnih lokacija – izvjestitelj g. Šprajc
4. Status obaveza prema točkama 2,3, i 6, navedenim u zapisniku sa 5. sjednice Odbora – izvjestitelj g. Tupanjac
5. Izmjene i dopune UPU Opatija – Izbor izrađivača, rokovi, cijena, stav resornog Ministarstva po pitanju neodržavanja javne rasprave – izvjestitelj g. Tupanjac
6. Slatina – aktivnosti na pripremi anketnog arhitektonsko urbanističkog natječaja – izvjestitelj g. Tupanjac
7. Razno

Započeto u 17,30 sati.

Na samom početku sjednice predsjednik Odbora g. Kirigin pozdravio je nazočne nakon čega je utvrđen navedeni dnevni red te započet rad po pojedinim točkama.

AD 1.

Zapisnik sa 5. sjednice Odbora je usvojen bez primjedbi.

AD 2.

Pod ovom točkom dnevnog reda članovi Odbora su izvješćeni da je održan sastanak sa predstavnicima MO Ičići na kojem se raspravljalo o idejnom rješenju stambeno poslovnog kompleksa na mjestu bivše bolnice u Ičićima koje im je dostavio predsjednik vijeća. Zaključak s navedenog sastanka na kojem je prezentiran predmetni projekt je da će se MO Ičići pismeno očitovati o istom. Članovi odbora su zaključili da će sačekati predmetno očitovanje/mišljenje MO Ičići. Pročelnik Tupanjac je izvijestio članove odbora da je predmetno idejno rješenje dostavljeno predsjedniku vijeća i predsjedniku odbora, od strane zastupnika investitora, nakon što im je na sastanku u uredu gradonačelnika jasno rečeno da je gradonačelnik protiv takvog rješenja na mjestu bivše bolnice i da on takav prijedlog neće pustiti u daljnju proceduru.

AD 3.

Pod ovom točkom dnevnog reda članovima Odbora dana je analiza projekata i prijedlog alternativnih lokacija koja je sastavni dio ovog zapisnika. Članovi odbora su zaključili da je projekt izgradnje Doma zdravlja potrebno realizirati čim prije, primili su na znanje dobivenu analizu uz napomenu da treba detaljnije ispitati alternativne lokacije kako bi se moglo o njima odlučivati.

AD 4.

Pod ovom točkom dnevnog reda članovima Odbora je dana informacija da je Plan rada upravnog odjela za 2018. godinu na web stranici grada Opatije i da se u njega može izvršiti uvid.

Nakon toga je dana informacija o daljnjoj proceduri nakon završenog javnog poziva za izmjenu prostornih planova po kojoj bi bilo neophodno odrediti redoslijed izrade stručnih podloga koje će prethoditi izmjeni pojedinog prostornog plana kako je i navedeno u javnom pozivu. Prijedlog gradonačelnika, koji su članovi odbora dobili mailom, je bio da se na zajedničkom sastanku odrede daljnji koraci u proceduri izrade stručnih podloga. Zaključak članova odbora je da se s gradonačelnikom usuglasi termin iduće sjednice odbora na koju bi bio pozvan i gradonačelnik.

U svezi UPU-a Ika Oprić dana je informacija da je ishoda suglasnost resornog Ministarstva te je plan dostavljen predsjedniku gradskog vijeća. Predsjednik vijeća je odobrio da se konačni prijedlog plana dostavi članovima odbora kako bi imali više vremena za razmatranje plana prije upućivanja istog vijeću na donošenje.

AD 5.

Pod ovom točkom članovi Odbora su dobili informaciju da je javno nadmetanje za odabir izrađivača plana otvoreno do 19.03., te da još nije dobiveno mišljenje resornog Ministarstva o ponavljanju javne rasprave.

AD 6.

Članovi Odbora su dobili informaciju da radovi na pripremi natječaja za Slatinu nisu započeti jer istima treba prethoditi odluka gradskog vijeća o uvjetima i načinu provedbe natječaja sukladno čl.93.,st.3.Zakona o prostornom uređenju. Zaključeno je kako bi provedbu predmetne teme trebalo također dogovoriti na idućoj sjednici uz nazočnost gradonačelnika.

AD 7.

Pod točkom razno definiran je dnevni red iduće sjednice odbora kako slijedi:

1. Definiranje redoslijeda izrade stručnih podloga potrebnih za izradu izmjena planova po zahtjevima s javnog poziva,
2. Redoslijed aktivnosti u svezi provedbe anketnog urbanističko arhitektonskog natječaja za prostor Slatine uključivo lokacije hotela Zagreb i Doma zdravlja,
3. Razno.

Dovršeno u 20,30 sati.

BILJEŽIO:

Zdenko Tupanjac d.i.g.

PREDSJEDNIK ODBORA:
Fernando Kirigin, dipl.oec. v.r.