

Z A P I S N I K

26. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Opatije održane **02.09.2020. godine**, u gradskoj vijećnici Grada Opatije.

Nazočni:

Odbor: F. Kirigin, M. Bartolin, M. Ćorić, D. Šprajc

Predstavnik izrađivača plana: N. Lipovac

Konzervatorski odjel u Rijeci: B. Bilušić Dumbović, A. Zrnčić

UO za prostorno uređenje: Z. Tupanjac, T. Štivić, M. Tomulić

Utvrđuje se slijedeći

D N E V N I R E D:

1. Nacrt prijedloga Odredbi za provođenje UPU-a Opatija

Započeto u 9,00 sati.

AD 1.

Nakon uvodne riječi predsjednik Odbora F. Kirigin je predao riječ prof. Lipovcu i pročelniku Z. Tupanju. Predstavljen je dosadašnji rad na izradi izmjena i dopuna UPU naselja Opatija. Prof. Lipovac detaljno obrazlaže izmjene koje su unesene u tekstualni dio plana.

Rasprava je vođena po slijedećim temama:

1. Nasipavanja i podzidi na čestici. Najvažnija tema je nasipavanje na ravnom terenu, traži se da nema podizanja terena,
2. Arhitektonsko oblikovanje. Otvara se pitanje ostakljenosti pročelja izgrađenih i planom planiranih objekata. Govorilo se o tome da Opatiju moramo gledati i iznad Nove ceste. O tome da se devastacije događaju i iznad Nove ceste koje utječu na sliku i vrijednost grada. Pitanje je kako planom riješiti da se to više ne događa. Rečeno je da je potrebno graditi na izohipsi. Rečeno je da će tema arhitektonskog oblikovanja ući u sve namjene,
3. Interpolacija. Otvara se diskusija i različita viđenja kako interpolirati gradnju, građevinu u odnosu na postojeći teren i susjede, od nove gradnje usklađene sa susjednima do nove gradnje na postojećem terenu,

4. Otvara se i tema rješenja krovova. Raspravlja se o tipu i nagibu krova,
5. O zelenilu i građevinama između građevinskog i regulacijskog pravca. Otvorila se polemika o potrebi sagledavanja te teme s obzirom na cilj da ostane što više zelenila na parceli,
6. Razmatralo se o uvjetima gradnje iznad nove ceste. Lokacija namjene K23 je ključna za provjeru UPU-a s obzirom da se po Odluci preispituju uvjeti gradnje u interesu zaštite prostora.,
7. Nadalje se govori o rekonstrukcijama, stablima, boji fasada, pregledu karte iz potrebe da se vidi koje su zone konzumirane te jezičnim nazivima,
8. Učesnici u zaštiti zelenila, tko treba još biti involviran u zaštiti zelenila uz konzervatore. Pitanje ingerencije, inspekcija zaštite kulturne baštine, nadležnosti zaštite zelenila te kako zaštititi pojedinačne parkove i okućnice.
9. O potrebi pregleda aktualnih projekta,
10. Prometnice i parkirališta. Cilj je pojačati zelenilo, na svaka 2 parkirna mjesta stablo i to na svim okućnicama,
11. Tipologija objekata, stambeni , niz, višestambeni, te o uvjetima gradnje,
12. Konzervatorska podloga, o potrebi ugradnje smjernica iz konzervatorske podloge u Plan. Rečeno je da bi konzervatorska podloga trebala biti uskoro izrađena.
13. Na kraju sjednice daje se osvrt i na stanovanje, infrastrukturu, promet, zelenilo uz ulicu, plaže, benzinske stanice, funkcionalni sklop koji treba pojasniti u pojmovniku konzervatorske podloge, buku, oborinske vode, vodotoke, procjenu ugroženosti od požara te plan zaštite i spašavanja.

F. Kirigin, završna riječ: Zahvala profesoru i konzervatorima. Molba prema pročelniku da se pomogne da se na sjednici Gradskog vijeća donese neka nova Odluka s obzirom da se završava rad na izradi konzervatorske podloge. U daljnjoj diskusiji se razgovaralo o vatrogasnim mjerama, izmjeni i dopuni ili novom planu te o vremenu i terminima koji su potrebni za odlučeni način izrade plana. O tome bi se trebalo razgovarati na sljedećoj sjednici Odbora.

Dovršeno u 12,30 sati.

SASTAVIO

Tomica Štivić dipl. ing. arh.

PREDSJEDNIK ODBORA:

Fernando Kirigin, dipl.oec. v.r.