

ZAPISNIK

16. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Opatije održane **4.02.2020. godine**, u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje.

Nazočni:

Odbor : F. Kirigin, M. Bartolin, M. Ćorić, D. Šprajc, B. Starčić
Ostali: Z. Tupanjac,

Utvrđuje se slijedeći

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 14. i 15. sjednice Odbora
2. Pregled popisa nekretnina (gradske imovine) i njihovo korištenje s posebnim osvrtom na moguće lokacije „Dnevnog boravka za starije osobe“ – izvjestitelj g. Tupanjac, g. Kirigin,
3. Pregled mjera i trenutno stanje zaštite okoliša (čistoća mora i kopna, zbrinjavanje azbesta), kritične točke i njihovo rješavanje – izvjestitelj g. Vlah
4. Amandman na Izvješće o pristiglim prijedlozima na „Javni poziv za podnošenje inicijativa - prijedloga i projekata u sklopu izrade stručnih podloga koje prethode izradi izmjena i dopuna prostornih planova na području Grada Opatije“, te ostali zahtjevi za izmjene planova, s prijedlogom zaključaka – izvjestitelj g. Tupanjac
5. Razno

Započeto u 16,30 sati.

AD 1.

Na samom početku sjednice predsjednik Odbora g. Kirigin pozdravio je nazočne nakon čega se prišlo verifikaciji zapisnika sa 14. i 15. sjednice Odbora koji je prihvaćen bez primjedbi.

AD 2.

Po predmetnoj točki je izvjestitelj dao informaciju da je potpisan ugovor za izradu Studije razvitka izvan institucionalne skrbi i organiziranog cjelodnevnog boravka za starije osobe na području grada Opatije kroz izradu koje bi se trebale iskazati realne potrebe građana za tom vrstom socijalne skrbi. Također je ponovljen prijedlog Gradonačelnika da se prostor za predmetne potrebe osigura u zgradi sadašnjeg Doma zdravlja a nakon izgradnje novog Doma zdravlja na Novoj cesti.

Članovi odbora naglasili su da se njihov zahtjev odnosio na dostavu popisa svih nekretnina u vlasništvu Grada Opatije a ne samo moguće lokacije za Dnevni boravak za starije, te su zatražili da im se takav popis dostavi.

AD 3.

Predmetna točka je odgođena zbog ranije preuzetih obveza pročelnika Vlaha, te će se predmetno Izvješće razmatrati na jednoj od narednih sjednica uz poseban osvrt na onečišćenja okoliša, odvoz i recikliranje otpada, zbrinjavanje azbesta s krovova (kritične točke i popis objekata).

AD 4.

Po predmetnoj točki je izvjestitelj dao informaciju na koji način je formiran prijedlog zahtjeva koji bi trebali biti razmatrani u budućoj izmjeni i dopuni UPU-a naselja Opatija, odnosno zašto pojedini prijedlozi nisu predloženi za razmatranje, kako slijedi:

1. Bitechnique d.o.o. – nije uvršten jer tvrtka više ne postoji,
2. D N P – nije uvršten je traži ukidanje šetnice,
3. Gradska banhka Osijek – nije više vlasnik predmetne nekretnine,
4. 40 BOX – Hemingway – lokacija u samoj luci neposredno uz Ljetnu pozornicu,
5. Bevanda d.o.o. – traži prenamjenu dijela šetnice,
6. G.H.B. d.o.o. – traži prenamjenu dijela Z u T1,

Nakon dobivene informacije članovi Odbora su zaključili da ne prihvaćaju predloženu izmjenju i dopunu predmetnog plana, te da sve zahtjeve za izmjenju plana treba razmatrati nakon što se izradi Konzervatorska podloga.

Također je zaključeno da će članovi Odbora na idućim sjednicama razmatrati sve zahtjeve za izmjenju UPU-a naselja Opatija koji se odnose na gospodarsku namjenju. Prva od njih održati će se na predmetnu temu 14.02.2020. godine u 16,00 sati.

Dogovoreno je da će se članove Odbora obavijestiti i pozvati na sastanak koji se organizira na temu izrade Konzervatorske podloge.

AD 5.

Pod točkom razno raspravljalo se o gradnji koja se događa na području naselja Opatija, odnosno o gradnji koju bi trebalo spriječiti, a koja između ostalog izaziva i nezadovoljstvo građana. Razmatrani su različiti prijedlozi te je zadužen upravni odjel da predloži najučinkovitiji način onemogućavanja izdavanja akata za gradnju kojima se grade neprihvatljive građevine i narušava prostor, odnosno najbržu varijantu izmjene predmetnog plana koja bi to onemogućila.

Dovršeno u 19,15 sati.

BILJEŽIO:

Zdenko Tupanjac d.i.g.

PREDSJEDNIK ODBORA:
Fernando Kirigin, dipl.oec. v.r.