

ZAPISNIK

11. sjednice Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Opatije održane **11. prosinca 2018. godine**, u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje.

Nazočni:

Odbor : F. Kirigin, M. Bartolin, M. Ćorić
Ostali: Z. Tupanjac,

Utvrđuje se slijedeći

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika sa 9. i 10. sjednice Odbora;
2. Urbanistički plan uređenja turističke zone uz naselje Katinići T1₆ (UPU 25) – prijedlog plana za javnu raspravu;
3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1) – prijedlog plana za javnu raspravu;
4. Razno.

Započeto u 16,30 sati.

Na samom početku sjednice predsjednik Odbora g. Kirigin pozdravio je nazočne nakon čega je utvrđen navedeni dnevni red te započet rad po pojedinim točkama.

AD 1.

Zapisnik sa 9. i 10. sjednice Odbora je usvojeni bez primjedbi.

AD 2.

Pod ovom točkom dnevnog reda je je uvodnu informacija dao Predsjednik odbora te je između ostalog pročitao sadržaj maila koji mu je dostavljen od g.Šprajca uz zamolbu da se isti unese u zapisnik. Sadržaj maila glasi:

1. Naš zaključak sa zadnje sjednice nije ispoštovan, predložena izgradnja je prevelika, kig i kis su blizu maksimalnih propisanih u PPUG Opatije.
2. Vizualizacija je prikazana kao da je sve skriveno u okolišu a to nije tako.
3. Nova prometnica u dužini od 750 metara također je veliki zahvat u netaknuti prirodni okoliš.
4. Ne postoji analiza kojom su utvrđene štete i koristi od ovakve investicije.
5. Nije jasno kako je baš ta lokacija usvojena još 2006. godine i dali je s obzirom na novi Zakon o prostornom uređenju (koji predlaže čuvanje zelenih područja) potrebna i zbog kojih razloga,
6. Odbor i gradsko vijeće su dovedeni u vremenski škripac a posljedice ovakvih upu-a će za prostor biti vrlo štetne.

Nazočni članovi Odbora su navedeno primili na znanje uz opasku da se ne slažu s navodima iz maila, naprotiv idejno rješenje je prihvaćeno na prethodnoj sjednici Odbora te su iznenađeni ovakvim stavom člana Odbora. U daljnjoj raspravi je pojašnjen način nastanka ovog građevinskog područja kao i daljnja procedura donošenja Plana. Kako je još uvijek otvorena javna rasprava Odbor je nakon rasprave

donio zaključak kojim se traži odgovor na pitanje zašto su određeni takvi kig i kis, odnosno da se razmotri smanjivanje koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti.

Također je zbog izuzetno kratkog vremena koje je preostalo do vjerojatno posljednje sjednice Gradskog vijeća u ovoj godini dogovoreno da se članovima Odbora pošalju pozivi za iduću sjednicu koja će se održati 17.12.2018. godine u 16,30 sati sa dnevnim redom na kojem će biti Konačni prijedlog predmetnog plana ukoliko ga prema gradskom vijeću uputi Gradonačelnik.

AD 3.

Pod ovom točkom dnevnog reda članovi Odbora su dobili informaciju o Prijedlogu UPU-a Opatija koji je na ponovnoj javnoj raspravi, te su pojedinačno obrazložene promjene u Planu provedene prema amandmanima gradskog vijeća odnosno prema dopuni odluke o izradi Plana sukladno kojoj je potrebno planirati lokaciju za novu zgradu policijske postaje. Nakon provedene rasprave Odbor je donio zaključak da se na prijedlog plana na javnoj raspravi upućuje primjedba kojom se traži da se za novu lokaciju policijske postaje razmotri i zona G2 na Črnikovici.

AD 4.

Pod ovom točkom dnevnog reda nije bilo rasprave.

Dovršeno u 18,00 sati.

BILJEŽIO:

Zdenko Tupanjac d.i.g.

PREDSJEDNIK ODBORA:
Fernando Kirigin, dipl.oec. v.r.