
(ponuđač)

PONUĐA NA NATJEČAJ ZA DODJELU U ZAKUP
POSLOVNOG PROSTORA U OPATIJI,
Maršala Tita 88

Podnosim-o ponudu na natječaj za dodjelu u zakup poslovnog prostora u Opatiji

_____, o čemu je obavijest objavljena u Novom
listu dana

O sebi dajem-o slijedeće podatke :

Ponuđači - fizičke osobe prilažu dokaz o prebivalištu (preslika osobne iskaznice), dokaz o državljanstvu (preslik domovnice), preslik obrtnice i rješenja o obrtu podatke o MB i OIB-u.

Pravne osobe prilažu podatke o upisu u upisnik nadležnog registra za pravne osobe, preslik rješenja Državnog zavoda za statistiku podatke o MB i OIB-u.

Obzirom da slijedom odredbi članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, imam pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz natječaja dostavljam dokaz kojim dokazujem svoj status. (Ne odnosi se na osobe koje ne ostvaruju prava iz prethodne točke.)

U poslovnom prostoru namjeravam-o obavljati slijedeću djelatnost :

Nudim-o mjesečnu zakupninu u iznosu od :

(brojkom i slovima)

U prilogu dostavljam-o:

1. Dokaz o uplati garantnog pologa u visini jednostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine, te izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i da gubim-o pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključim-o ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pružim-o instrumente osiguranja propisane natječajem, a u slučaju da sam izabran-i najpovoljnijim ponuđačem. Također izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i da se po zaključenju ugovora o zakupu polog zadržava kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Grada koja proizlaze iz ugovora o zakupu (tijekom trajanja ili po isteku ugovora o zakupu).

2. Izjavu da ću - ćemo najkasnije na dan potpisa ugovora o zakupu predati Gradu Opatija garanciju poslovne banke na iznos 6-o mjesečne zakupnine, a kao dokaz dostavljam pismo namjere _____, da ću - ćemo u slučaju da

(naziv poslovne banke)

budem - budemo izabran-i kao najpovoljniji ponuđač izdati neopozivu garanciju u visini 6-o mjesečne zakupnine, kao instrument osiguranja plaćanja za pravovremeno plaćanje zakupnine i troškova redovnog održavanja, utroška električne energije, vode, komunalne naknade i ostalih usluga i naknada za korištenje uređaja i zajedničkih dijelova zgrade. Garancija mora biti važeća za razdoblje od najmanje šest mjeseci, a prilikom potpisa ugovora o zakupu obvezujem-o se ako budem - budemo izabran-i kao najpovoljniji ponuđač-i dostaviti izjavu o produženju garancije, prije njenog isteka, za svako slijedeće razdoblje za koje je garancija izdana dok ugovor o zakupu traje.

3. Umjesto garancije poslovne banke iz prethodne točke nudim-o osiguranje putem zasnivanja fiducijarnog vlasništva na nekretnini, čija vrijednost je utvrđena nalazom sudskog vještaka kojeg u prilogu dostavljam.

Napomena: Vrijednost nekretnine treba biti najmanje 50% veća od vrijednosti 6-o mjesečne zakupnine.

4. Umjesto garancije poslovne banke, odnosno fiducijarnog vlasništva, nudim-o plaćanje iznosa 6-o mjesečne zakupnine unaprijed za razdoblje dok ugovor o zakupu traje.

5. Izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i da je Grad ovlašten iz ovog osiguranja podmiriti neplaćenu zakupninu kao i sve troškove njene naplate.

6. Izjavljujem-o da prihvaćam-o opće uvjete zakupa propisane Odlukom o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj 11/12 i 50/12), te da sam-smo upoznat-i sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup.

7. Potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovu javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava. Izjavljujem-o da sam upoznat-i sa odredbom slijedom koje se neće razmatrati ponude onih ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja, ili onih ponuđača kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja.

8. Izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i da je poslovni prostor uređen sukladno Pravilniku o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Opatije, te da preuzimam poslovni prostor u viđenom stanju i da sam ga dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku i da se odričem prava primjene instituta stjecanja bez osnova i posloводства bez naloga (bez obzira da li ću u poslovni prostor ulagati sa ili bez suglasnosti zakupodavca).

9. Izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i da je poslovni prostor potpuno uređen.

10. Izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i sa odredbom točke 13. članka 8. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora slijedom koje se neće razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu ili onih ponuđača kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja.

11. Izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i sa odredbom točke 15. članka 8. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora slijedom koje gradonačelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

U Opatiji dana,

PONUĐAČ: